



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,41 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **389 000** zł



Na sprzedaż apartament mieszkalny położony w drugiej linii zabudowy od morza, w budynku **Baltic Star**, przy ul. Pogodnej 6 w **Mielno (Unieście)**. To lokalizacja, która od lat cieszy się stabilnym zainteresowaniem zarówno wśród osób szukających własnego miejsca nad Bałtykiem, jak i klientów nastawionych na najem sezonowy. Odległość do plaży wynosi około 250 metrów, co oznacza realny, kilkuminutowy spacer bez konieczności korzystania z samochodu.

Apartament znajduje się w budynku, w którym funkcjonują również inne lokale użytkowane w sezonie letnim, co potwierdza atrakcyjność tego miejsca w kontekście turystycznym. Jednocześnie ulica Pogodna zachowuje spokojniejszy charakter, typowy dla drugiej linii zabudowy, bez bezpośredniego sąsiedztwa promenady.



Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane w sposób prosty i funkcjonalny. Główną część stanowi duży pokój z aneksem kuchennym, który pozostaje do wyposażenia we własnym zakresie.

Z pokoju prowadzi wyjście na duży balkon z ekspozycją północną - rozwiązanie szczególnie doceniane w okresie letnim, gdy wewnątrz nie nagrzewa się nadmiernie, a balkon pozostaje komfortową przestrzenią do wypoczynku.

Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę z szafką oraz bojler odpowiadający za podgrzewanie ciepłej wody. W przedpokoju znajduje się praktyczna szafa w zabudowie, zapewniająca miejsce do przechowywania bez zajmowania powierzchni części dziennej.

Ogrzewanie apartamentu realizowane jest za pomocą klimatyzacji oraz grzejników elektrycznych, co pozwala elastycznie zarządzać kosztami w zależności od sposobu użytkowania lokalu. Status nieruchomości to lokal mieszkalny. Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około 350 zł i obejmuje m.in. wodę, wywóz śmieci, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy.

Istotnym atutem oferty jest możliwość **natychmiastowego wydania nieruchomości**, bez konieczności oczekiwania po stronie sprzedającego.

To propozycja dla osób, które szukają konkretnej, policzalnej nieruchomości nad morzem - z dobrą lokalizacją, rozsądnymi kosztami utrzymania i realnym potencjałem użytkowym, zarówno prywatnym, jak i inwestycyjnym.

Symbol	4403292	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	389 000 PLN
Cena za m2	10 986 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Pogodna	Powierzchnia całkowita	35,41 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Standard	Dobry
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Elektryczne
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl