



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

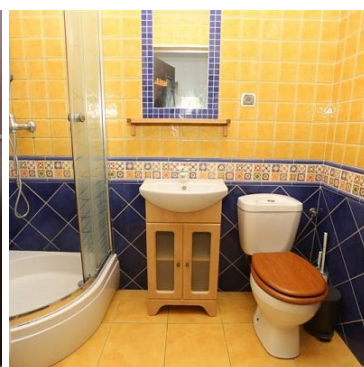
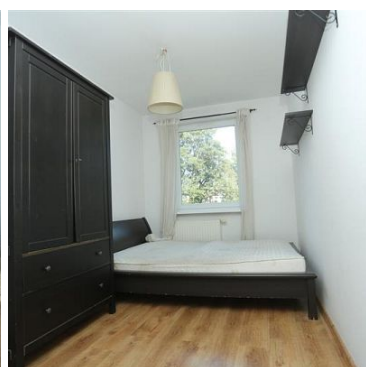
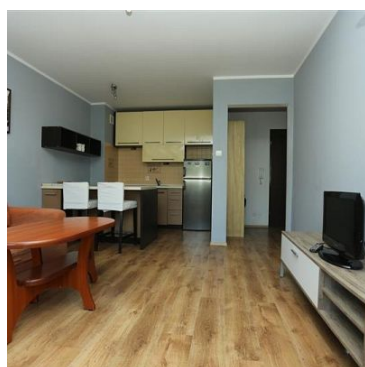
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,74 m²,

Koszalin, Nowobramskie

Cena **1 350** zł



Mieszkanie na wynajem - centrum Koszalina | 36,74 m²

Nieruchomość położona jest w **ściślym centrum miasta**.

W zaledwie **3 minuty pieszo** można dotrzeć do dworca PKP. Jednocześnie mieszkanie **nie znajduje się bezpośrednio przy głównej ulicy**, co zapewnia ciszę i komfort akustyczny.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **komfortowego, w pełni umeblowanego mieszkania na wynajem**, zlokalizowanego przy ulicy Dworcowej w **Koszalin**.

Lokal o powierzchni **36,74 m²** znajduje się na **III piętrze** w budynku bez windy. Budynek posiada **niskie, wygodne schody**, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.



Mieszkanie jest **wyposażone i gotowe do zamieszkania**. W jego skład wchodzi:

- dwa pokoje (w jednym **balkon typu francuskiego**),
- aneks kuchenny (kuchenka, lodówka),
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Warunki najmu

- czynsz najmu: **1 550 zł / miesiąc**
- czynsz do wspólnoty: **181 zł / miesiąc**
- dodatkowe opłaty: **gaz, prąd, woda - według zużycia**
- **ogrzewanie:** z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- **kaucja: 2 000 zł**
- **wynajem wyłącznie w trybie najmu okazjonalnego (**
- brak możliwości korzystania z piwnicy

Serdecznie zapraszamy na prezentację

Symbol	4403293	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 PLN
Cena za m2	37 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	181 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Nowobramskie
Ulica	Dworcowa	Powierzchnia całkowita	36,74 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Balkon	JEST		





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**