



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

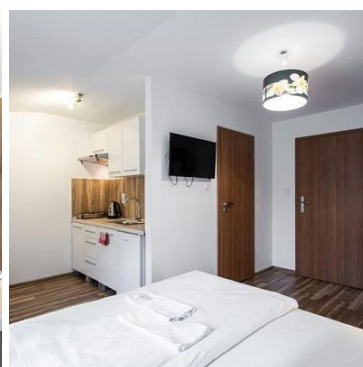
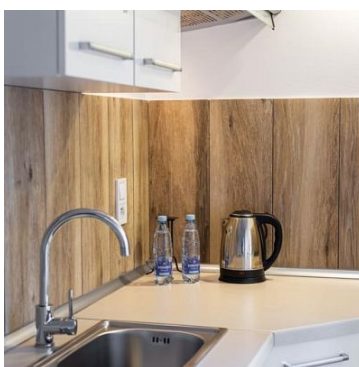
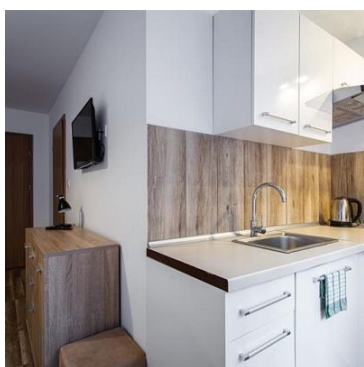
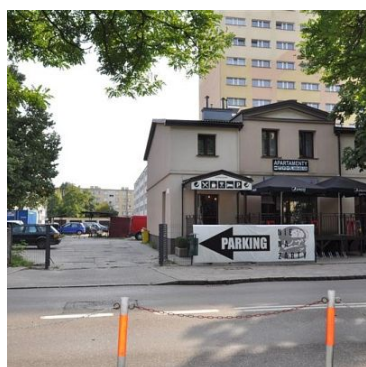
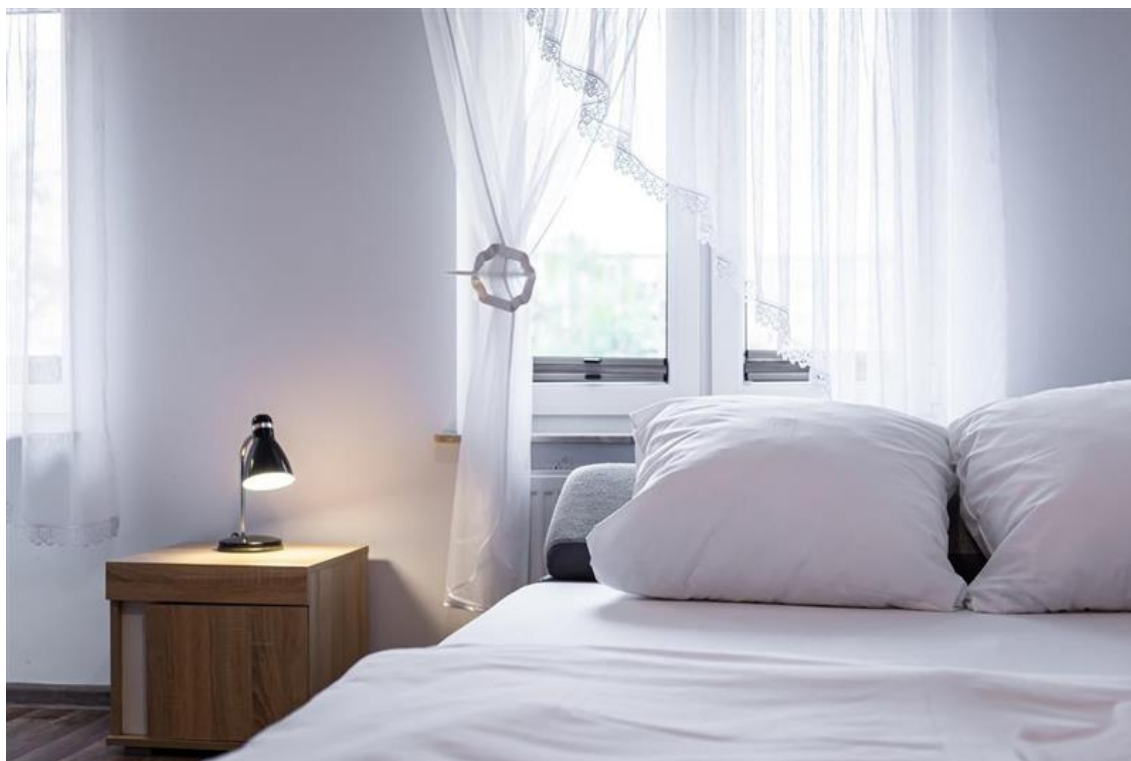
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 687,00 m²,

Koszalin

Cena **1 290 000** zł



Budynek usługowo-mieszkalny w centrum Koszalina, doskonała lokalizacja !!!!! Dochodowa nieruchomość - długoterminowy zysk!

Oferujemy do sprzedaży doskonale prosperujący budynek usługowo mieszkalny, w którym znajduje się na parterze lokal usługowy gastronomiczny z zapleczem kuchennym oraz socjalnym.

Na I piętrze znajduje się 5 apartamentowych pokoi z łazienkami wynajmowanych w systemie dobowym.

Sprzedajemy biznes w doskonałej lokalizacji !!!!!

Budynek znajduje się w bezpośrednim przy głównej ulicy Koszalina - Zwycięstwa, w bliskiej odległości osiedla, koszarów wojskowych oraz szpitala.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Nieruchomość po generalnym remoncie, wszystkie instalacje nowe, ocieplenia, dach pokryty blachodachówką, okna PCV.

Pełna własność w gruncie.

Powierzchnia użytkowa 270m².

Powierzchnia własnościowego gruntu 687M².

Bezczynszowe.

Budynek wolnostojący z własnym parkingiem, ogrodzony, dwukondygnacyjny, z piwnicą 30m².

Ogrzewanie c.o. gazowe, na parterze podłogowe, w apartamentach standardowe grzejnikowe.

W apartamentach woda podgrzewana z podgrzewaczy przepływowych elektrycznych. Do apartamentów osobne wejście z zewnątrz budynku.

125m² na poziomie parteru oraz 125 m² na poziomie I piętra.

5 apartamentów z łazienkami oraz aneksami kuchennymi w pełni umeblowanych.

Wypożyczenie lokalu usługowego częściowo należy do najemcy.(najemca z gastronomii)

Doskonała lokalizacja nieruchomości przy głównej ulicy Koszalina, z pełną infrastrukturą, z sąsiedztwem dużych osiedli mieszkalnych.

Łatwa i swobodna komunikacja z każdym punktem Koszalina.

Potrzebujesz więcej informacji zadzwoń.

Do ceny ofertowej należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zapraszamy na prezentacje po wcześniejszym umówieniu!!!!

Symbol	3701624	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000 PLN
Cena za m ²	4 778 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	270,00 m ²
Powierzchnia działki	687,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Dobry	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Typ garażu

Brak garażu

Typ parkingu

Przypisany do lokalu

Pomieszczenie gospodarcze

JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**