



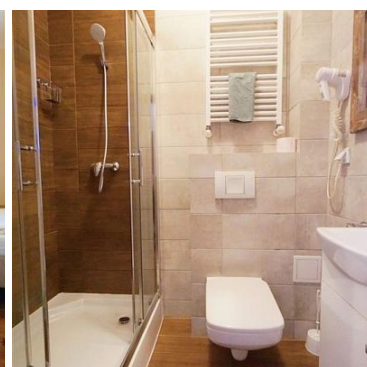
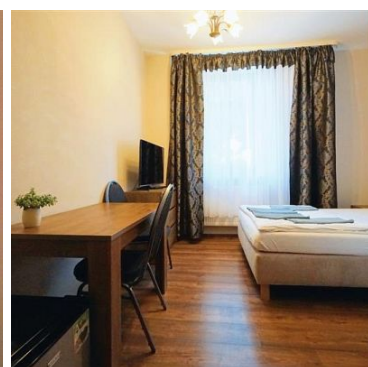
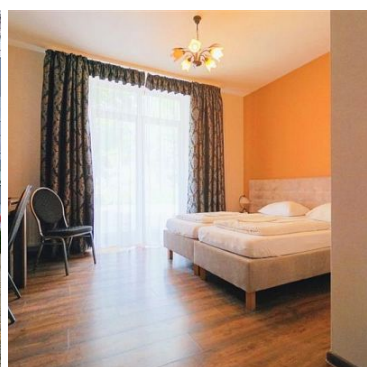
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 236,00 m², pow. działki: 632,00 m²,
Koszalin

Cena **1 290 000** zł



DOCHODOWY OBIEKT Z 7 APARTAMENTAMI W KOSZALINIE

Cena : 1 290 000 zł

Stabilna inwestycja z ugruntowaną pozycją na rynku najmu krótkoterminowego.

Na sprzedaż rentowna nieruchomość inwestycyjna położona przy ulicy Szczecińskiej w Koszalinie, z bezpośrednim zjazdem z drogi głównej . Lokalizacja gwarantuje stały przepływ klientów oraz bardzo dobrą dostępność komunikacyjną

Obiekt obecnie funkcjonuje jako dobrze prosperujący pensjonat z apartamentami na wynajem krótkoterminowy.

To gotowy model biznesowy, który może generować przychód od pierwszego dnia po przejęciu.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

NIERUCHOMOŚĆ

Budynek mieszkalny, wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wybudowany w technologii murowanej,

z dachem wielospadowym pokrytym dachówką cementową.

Powierzchnia użytkowa 236 m²

Powierzchnia działki 632 m²

forma własności, pełna własność

STRUKTURA PRZYCHODU

W budynku znajduje się 7 niezależnych apartamentów, każdy z prywatną kuchnią i łazienką, co znacząco

podnosi atrakcyjność oferty w segmencie najmu krótkoterminowego oraz dla klientów biznesowych.

Dodatkowo:

- ogólnodostępna kuchnia,
- parking dla gości,
- zagospodarowana przestrzeń zewnętrzna,
- strefa wypoczynkowa z miejscem do grila.

Obiekt po gruntownym remoncie, utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

MEDIA

- prąd
- woda
- kanalizacja
- gaz
- ogrzewanie gazowe

DLACZEGO TO DOBRA INWESTYCJA ?

- funkcjonujący, sprawdzony model operacyjny,
- możliwość dalszej optymalizacji przychodów,
- pełna kontrola nad nieruchomością (pełna własność)
- lokalizacja przy jednej z głównych arterii miasta
- możliwość kontynuacji działalności lub zmiany strategii (np. najem średnioterminowy, pracowniczy, hybrydowy)

To oferta dla inwestora poszukującego realnego aktywa generującego dochód, a nie wyłącznie nieruchomość.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	3701623	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000 PLN
Cena za m2	5 466 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	236,00 m ²
Powierzchnia działki	632,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	8	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl