



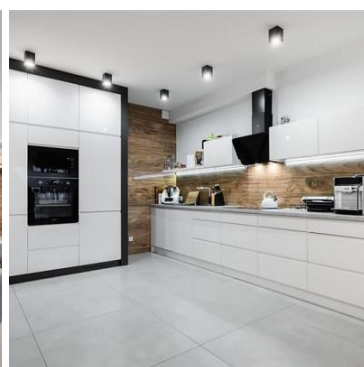
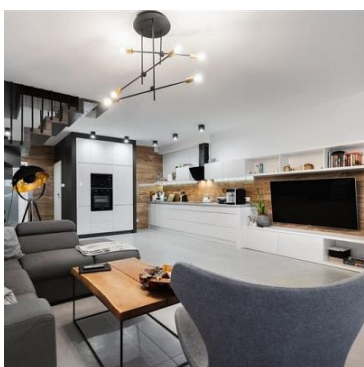
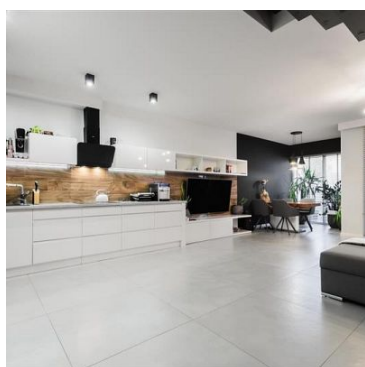
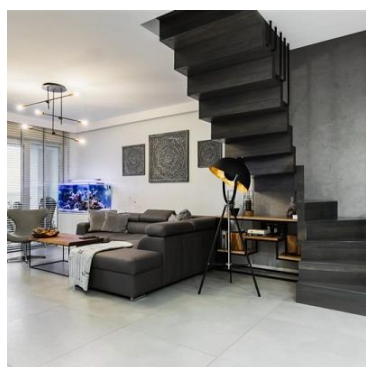
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 167,00 m²,
Koszalin, Rokosowo

Cena **980 000** zł



Nowoczesny dom szeregowy w wysokim standardzie - Rokosowo, Koszalin

Powierzchnia użytkowa - 120 m²

Liczba pokoi - 4

Rodzaj zabudowy - szeregowiec - segment środkowy



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena - 1 149 000 zł

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy), wykończony w wysokim standardzie, zrealizowany z najwyższej jakości materiałów oraz wyposażony w inteligentne rozwiązania, które znacząco podnoszą komfort codziennego życia.

Nieruchomość położona jest w spokojnej, kameralnej części Rokosowa, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, co zapewnia prywatność i komfort, a jednocześnie szybki dostęp do infrastruktury miejskiej.

Funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń

Parter - strefa dzienna:

- przestronna kuchnia połączona z jadalnią i salonem
- jasny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na taras
- łazienka z prysznicem
- część gospodarcza: kotłownia, pralnia
- bezpośrednie przejście do garażu

Piętro - strefa prywatna:

- trzy sypialnie (jedna z balkonem, druga z zadaszonym tarasem)
- komfortowa łazienka z wanną

Standard i wyposażenie:

- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- nowoczesny piec gazowy DeDietrich - model Modulens, zapewnia niskie koszty zużycia gazu
- wysokiej klasy materiały wykończeniowe (w salonie duże okna i witryny, zadaszenie tarasu zabudową aluminiową, schody drewniane w kolorze szaro-antracytowej, wnętrze zostało urządzone na indywidualne zamówienie właściciela)
- inteligentne rozwiązania zwiększające wygodę i energooszczędność

Lokalizacja:

- Koszalin - Rokosowo (zwane sypialnią Koszalina)



- spokojna rodzinna okolica
- dojazd asfaltową drogą z ulicy Zwycięstwa
- do samej nieruchomości prowadzi utwardzona droga w bardzo dobrym stanie

Ta oferta to idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego komfortowego domu w spokojnej lokalizacji, bez konieczności rezygnowania z wygód miasta.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Symbol	3701622	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000 PLN
Cena za m2	8 167 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Bartłomieja	Powierzchnia całkowita	120,00 m ²
Powierzchnia działki	167,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Rok budowy	2018
Standard	Bardzo dobry	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerciński.pl