



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

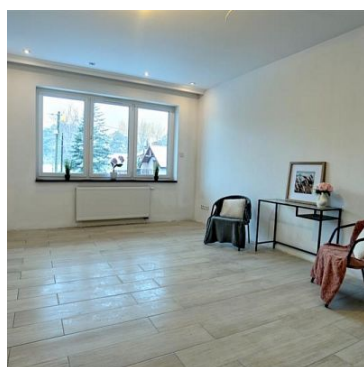
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,90 m²,

Mielno

Cena **509 000** zł



Parterowy lokal z potencjałem - Mielno (Unieście), ul. Pogodna

Sprawdzona lokalizacja - **druga linia zabudowy od morza, ok. 250 m do plaży** - dostępny jest **lokal na parterze**, o bardzo ciekawym układzie funkcjonalnym.

Budynek Baltic Star, ul. Pogodna

Powierzchnia: 48,9 m²

Parter oraz wyjście na taras (do wykonania)

To propozycja dla osób, które chcą **urządzić wnętrze dokładnie pod swoje potrzeby** - prywatne lub



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

inwestycyjne.

Układ lokalu:

- **pierwszy pokój** - z płytkami na podłodze i przygotowanym miejscem pod aneks kuchenny
- **drugi pokój** - w stanie deweloperskim, z drzwiami balkonowymi i wyjściem na przestrzeń przeznaczoną pod **taras**
- **trzecie pomieszczenie (ciemne)** - idealne na garderobę, schowek lub kameralną sypialnię
- **łazienka** - z kabiną prysznicową, do wykończenia według własnego projektu

Taras nie został jeszcze wykonany, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacyjną i możliwość stworzenia **prywatnej strefy wypoczynku** - szczególnie atrakcyjnej przy najmie letnim.

- Ogrzewanie elektryczne / klimatyzacja
- Niskie koszty utrzymania: czynsz do wspólnoty około 450 zł
- **Status: lokal mieszkalny**

To nieruchomość dla osób, które: chcą mieć parter nad morzem, wolą wykończyć wnętrze „po swojemu” oraz szukają większego metrażu pod **najem sezonowy lub całoroczny**

Możliwość szybkiego wydania lokalu

Jeśli szukasz **rozsądnej nieruchomości nad Bałtykiem z realnym potencjałem**, ten lokal zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.

Zadzwoń lub napisz - opowiem szczegóły i pokażę oba lokale w tej samej lokalizacji.

Symbol	4403294	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	509 000 PLN
Cena za m2	10 409 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	450 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Ulica	Pogodna
Powierzchnia całkowita	48,90 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Standard	Częściowo po remoncie	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter	2



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Elektryczne	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl