Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,90 m^2,
Mielno

Cena **509 000** zł











Parterowy lokal z potencjałem – Mielno (Unieście), ul. Pogodna
Sprawdzona lokalizacja – **druga linia zabudowy od morza, ok. 250 m do plaży** – dostępny jest **lokal na parterze**, o bardzo ciekawym układzie funkcjonalnym.

Budynek Baltic Star, ul. Pogodna
Powierzchnia: 48,9 m²
Parter oraz wyjście na taras (do wykonania)

To propozycja dla osób, które chcą **urządzić wnętrze dokładnie pod swoje potrzeby** – prywatne lub

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

inwestycyjne.

Układ lokalu:

- **pierwszy pokój** – z płytkami na podłodze i przygotowanym miejscem pod aneks kuchenny
- **drugi pokój** – w stanie deweloperskim, z drzwiami balkonowymi i wyjściem na przestrzeń przeznaczoną pod **taras**
- **trzecie pomieszczenie (ciemne)** – idealne na garderobę, schowek lub kameralną sypialnię
- **łazienka** – z kabiną prysznicową, do wykończenia według własnego projektu

Taras nie został jeszcze wykonany, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacyjną i możliwość stworzenia **prywatnej strefy wypoczynku** – szczególnie atrakcyjnej przy najmie letnim.

- Ogrzewanie elektryczne / klimatyzacja
- Niskie koszty utrzymania: czynsz do wspólnoty około 450 zł
- **Status: lokal mieszkalny**

To nieruchomość dla osób, które: chcą mieć parter nad morzem, wolą wykończyć wnętrze „po swojemu” oraz szukają większego metrażu pod **najem sezonowy lub całoroczny**
Możliwość szybkiego wydania lokalu
Jeśli szukasz **rozsądnej nieruchomości nad Bałtykiem z realnym potencjałem**, ten lokal zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.
Zadzwoń lub napisz – opowiem szczegóły i pokażę oba lokale w tej samej lokalizacji.

Symbol	4403294	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	509 000 PLN
Cena za m2	10 409 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	450 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Ulica	Pogodna
Powierzchnia całkowita	48,90 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Standard	Częściowo po remoncie	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Ilość pięter	2

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Elektryczne	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**