



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

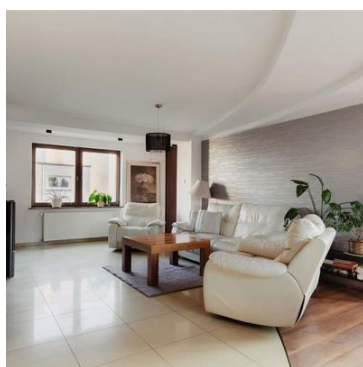
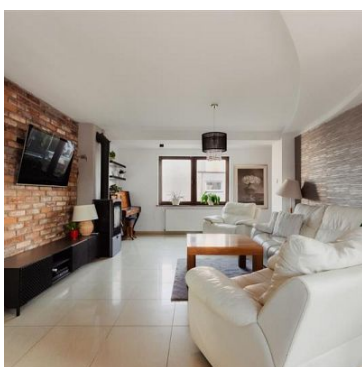
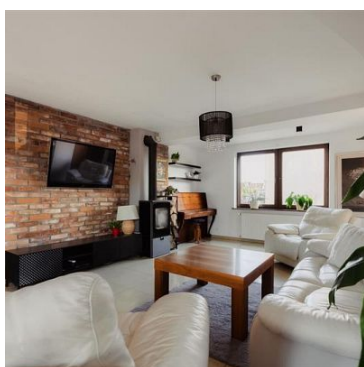
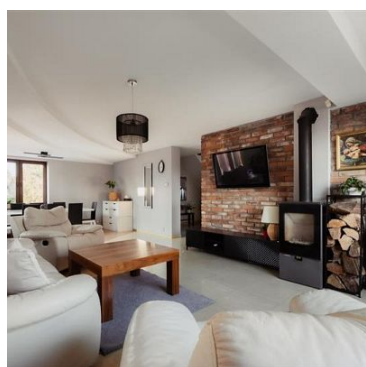
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 219,33 m², pow. działki: 429,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **1 250 000** zł



DOM WOLONOSTOJĄCY Z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM- ROKOSOWO, KOSZALIN

Idealny pod inwestycję lub dla dwóch rodzin, możliwość wydzielenia dwóch lokali, osobne wejścia

Na sprzedaż dom wolnostojący, dwupiętrowy, dom położony w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic

Koszalina, Rokosowie. Nieruchomość o bardzo dużym potencjale inwestycyjnym, dająca



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

możliwość

wydzielenia dwóch odrębnych lokali lub połączenia funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą.

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Powierzchnia działki: 429 m² (kształt prostokąta)

Powierzchnia całkowita domu: 219,33 m²

Powierzchnia piwnicy: 75 m²

Liczba pokoi: 4

Kuchnia: osobno

Garaż: dwustanowiskowy z kanałem

Media: wszystkie media w budynku, (energia, gaz, wod-kan,)

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Piwnica (75,03 m²)

- kotłownia
- kuchnia "brudna"
- pralnia
- garaż

Parter (75,31 m²)

- wiatrołap
- przedpokój
- WC z prysznicem
- kuchnia
- salon z kominkiem typu "koza"

Piętro (68,99 m²)

- przedpokój
- łazienka z wanną
- pokój
- pokój
- pokój

NAJWIĘKSZY ATUT - potencjał inwestycyjny

Dom posiada osobne wejście, które znajduje się pod tarasem, co umożliwia:

- wydzielenie dwóch niezależnych lokali mieszkalnych
- prowadzenie działalności gospodarczej (np. beauty, gabinety lekarskie, biura, kancelarie, usługi)
- osobne liczniki



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- narożna działka - dostęp do posesji z dwóch stron strony, co daje swobodę i możliwość eksponowania działalności
 - możliwość wykonania dodatkowych miejsc parkingowych rezygnując z części ogrodzenia i powierzchni działki
- ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ - TA NIERUCHOMOŚĆ DAJE REALNE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE.**

Symbol	3701626	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000 PLN
Cena za m2	5 699 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Jarzębinowa
Powierzchnia całkowita	219,33 m ²	Powierzchnia działki	429,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	2006	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	2,86 m ²
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	17,98 m ²
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	75,03 m ²	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**