



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,10 m²,

Koszalin

Cena **235 000** zł



Na sprzedaż nowoczesne i funkcjonalne mieszkanie - gotowe do zamieszkania

Jeśli szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez dodatkowych nakładów finansowych, ta oferta będzie idealnym wyborem.

Lokal o powierzchni **32,10 m²** składa się z:

- jasnego **salonu z nowym aneksem kuchennym** i wyjściem na **balkon**,
- komfortowej **sypialni**,
- estetycznej i funkcjonalnej **łazienki**.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Z salonu oraz balkonu **rozpościera się piękny, niczym nieprzystłonięty widok na panoramę Koszalina**. W najbliższym otoczeniu nie ma innych wieżowców, dzięki czemu **nikt nie zagląda w okna**, co zapewnia poczucie **prywatności i przestrzeni**.

Wnętrze zostało wykończono z dbałością o detale – na ścianach gładzie, na podłogach panele, całość tworzy spójną i nowoczesną przestrzeń. Mieszkanie jest **w pełni przygotowane do zamieszkania** lub pod wynajem, bez konieczności wykonywania dodatkowych prac.

Nieruchomość znajduje się na **10. piętrze** w budynku z **dwiema windami**, co zapewnia wygodę i komfort na co dzień. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**, co oznacza stabilne koszty użytkowania.

Czynsz do wspólnoty: ok. 620 zł

To propozycja idealna zarówno dla singla lub pary, jak i dla inwestora poszukującego mieszkania, które od pierwszego dnia pracuje na siebie.

???? **Zapraszam do kontaktu i na prezentację – takie oferty nie trafiają się często!**

Symbol	4403297	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	235 000 PLN
Cena za m2	7 321 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	620 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	32,10 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Wieżowiec
Standard	Dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	10
Ilość pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerciński.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**