



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

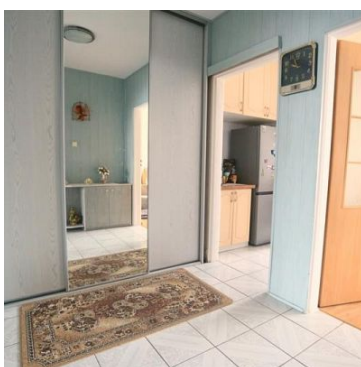
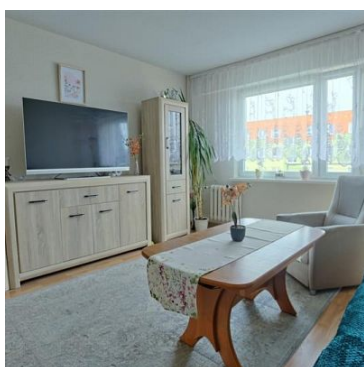
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,94 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **379 000** zł



**Na sprzedaż: 3-pokojowe mieszkanie przy ul. Baczewskiego, Osiedle Bukowe, Koszalin**

**Powierzchnia:** 61,94 m<sup>2</sup>

**Piętro:** 3 z 4 (w zadbanym, docieplonym bloku)

**Czynsz do wspólnoty:** 645,33 zł

**Fantastyczna lokalizacja:**

- W zasięgu spaceru: Lidl, Biedronka, Polo, Stokrotka - pełna sieć sklepów spożywczych
- Bar Familijny, jadalnia Tymianek - lokalna gastronomia
- Urząd pocztowy, apteki, ośrodek zdrowia, przychodnia
- Przedszkole, szkoła podstawowa - idealnie dla rodziny



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

- Przystanki autobusowe tuż przy osiedlu
- **Bliskość lasu** - idealne dla osób ceniących spokój, rekreację, spacer, kontakt z naturą

#### Wnętrze i układ

- **Salon z balkonem** - jasny, przestronny, z przyjemnym doświetleniem, ściany wykończone natryskiem, podłogi - panele
- **Dwie sypialnie** - jedna z natryskiem na ścianach, druga - tapeta; obie z panelami
- **Kuchnia z oknem**, w stylu wagonowym
- **Łazienka z wanną** + osobne WC z umywalką
- **Duży przedpokój** z praktyczną szafą w zabudowie
- Piwnica w cenie - dodatkowa przestrzeń do przechowywania

To mieszkanie idealnie wpisuje się w potrzeby:

- **Młodych rodzin z 1-2 dziećmi** - blisko szkoły i przedszkola
- **Par, które pracują w różnych częściach miasta** - dobra komunikacja
- **Osób ceniących zielen i ciszę**, a jednocześnie chcących mieszkać blisko miejskiej infrastruktury
- **Inwestorów pod wynajem** - gwarantowany popyt na 3-pokojowe mieszkania w dobrze skomunikowanych lokalizacjach

#### Stan techniczny i inne informacje

- Mieszkanie w dobrym stanie, nadaje się do zamieszkania „od razu”
- Możliwe lekkie odświeżenie - każdy może dodać szczyptę nowoczesności
- Okna PCV
- Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska
- Niskie koszty utrzymania jak na warunki miejskie

Możliwa zamiana mieszkania na kawalerkę z dopłatą.

Szybkie wydanie nieruchomości nawet do jednego miesiąca.

Oglądanie mieszkania z Pośrednikiem nr lic. 14825.

|                   |           |                       |                    |
|-------------------|-----------|-----------------------|--------------------|
| Symbol            | 4403299   | Rodzaj nieruchomości  | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  | Status                | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY    | Cena                  | 379 000 PLN        |
| Cena za m2        | 6 119 PLN | opłaty dodatkowe [zł] | 645 PLN            |
| Kraj              | Polska    | Województwo           | Zachodniopomorskie |
| Powiat            | Koszalin  | Gmina                 | Koszalin           |
| Miejscowość       | Koszalin  | Ulica                 | Baczewskiego       |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

|                        |                      |                         |                 |
|------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|
| Powierzchnia całkowita | 61,94 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | (Nieznany)      |
| Rodzaj mieszkania      | Mieszkanie           | Rodzaj budynku          | Blok mieszkalny |
| Rok budowy             | 1985                 | Standard                | Do zamieszkania |
| Typ kuchni             | Oddzielna            | Liczba łazienek         | 1               |
| Liczba WC              | 1                    | Liczba pokoi            | 3               |
| Piętro                 | 3                    | Ilość pięter            | 4               |
| Ilość poziomów         | 1                    | Umeblowanie             | BRAK            |
| Ogrzewanie             | C.o. miejskie        | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA         |
| Forma własności        | Własność             | Internet                | JEST            |
| Typ garażu             | Brak garażu          | Typ parkingu            | Ogólnodostępny  |
| Balkon                 | JEST                 |                         |                 |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**