



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,

KOSZALIN

Cena **1 800** zł



Do wynajęcia lokal usługowo - biurowy o pow. ok. 45 m<sup>2</sup>, położony w Koszalinie przy ul. Olchowej.

Lokal usytuowany na 1 piętrze w 2 piętrowym budynku.

#### Rozkład pomieszczeń:

- 2 pomieszczenia biurowo - usługowe.

Sanitariat znajduje się na piętrze w ciągu komunikacyjnym.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Idealnie nadaje się na biuro, usługi, ubezpieczenia, biuro rachunkowe.

Ogrzewanie z pieca gazowego dla całego budynku.

Dogodny dojazd drogą asfaltową, do budynku przynależy parking od frontu jak i z boku budynku.

### Koszt wynajmu:

- 1.800zł + VAT 23% - czynsz dla właściciela;
- media: prąd, ogrzewanie, woda i śmieci;

*Nadzór, zabezpieczenie i obsługa prawna transakcji najmu-jednorazowa opłata w wysokości 1800 zł + 23% VAT.*

|                         |                    |                               |                      |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 0207897            | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                |
| Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            | Status                        | oferta aktualna      |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                          | 1 800 PLN            |
| Cena za m2              | 40 PLN             | Kraj                          | Polska               |
| Województwo             | Zachodniopomorskie | Powiat                        | Koszalin             |
| Gmina                   | Koszalin           | Miejscowość                   | KOSZALIN             |
| Ulica                   | Olchowa            | Powierzchnia całkowita        | 45,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | (Nieznany)         | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | Lokal użytkowy       |
| Rodzaj budynku          | Biurowiec          | Piętro                        | 1                    |
| Ilość pięter            | 2                  | Umeblowanie                   | BRAK                 |
| Ogrzewanie              | Gazowe             | Forma własności               | Własność             |
| Energia elektryczna     | JEST               | Podłączony gaz                | JEST                 |
| Podłączony wodociąg     | JEST               | Podłączona kanalizacja        | JEST                 |
| Typ parkingu            | Ogólnodostępny     |                               |                      |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**