



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

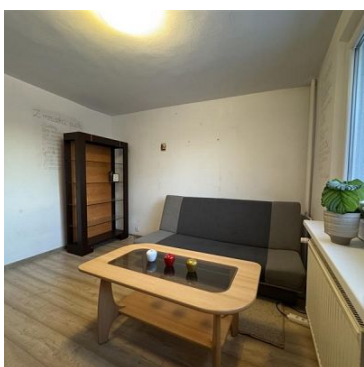
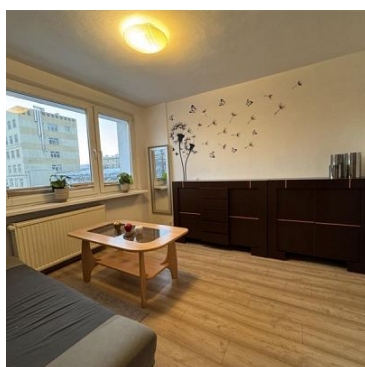
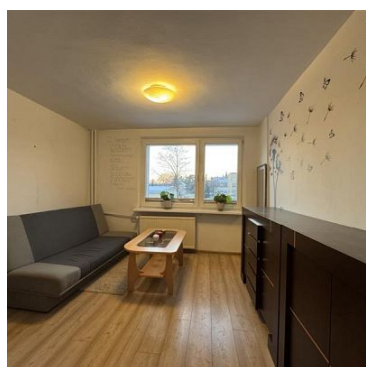
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 19,21 m²,

Koszalin, Wspólny Dom

Cena **165 000** zł



Kawalerka inwestycyjna przy szpitalu | idealna pod wynajem krótkoterminowy

Na sprzedaż funkcjonalna kawalerka o powierzchni 19,21 m², położona bezpośrednio przy szpitalu – lokalizacja, która od lat cieszy się stałym i pewnym popytem najemców. Idealna propozycja zarówno dla inwestora, jak i dla osoby szukającej kompaktowego mieszkania w świetnym punkcie miasta.

Lokal znajduje się na wysokim parterze w czteropiętrowym bloku z 1970 roku. Budynek zadbane, z ogrzewaniem miejskim, co znacząco obniża koszty eksploatacyjne.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. W skład lokalu wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem,
- łazienka z prysznicem,
- funkcjonalna przestrzeń idealna do aranżacji pod najem krótkoterminowy.

Okna plastikowe zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Atuty nieruchomości:

- ☐ bezpośrednie sąsiedztwo szpitala
- ☐ świetna opcja inwestycyjna – wynajem na doby / krótkoterminowy
- ☐ wysoki parter – wygodny dostęp
- ☐ ogrzewanie miejskie
- ☐ lokal gotowy do użytkowania

To doskonała propozycja dla osób szukających pewnej lokaty kapitału lub mieszkania, które będzie na siebie regularnie zarabiać.

Symbol	3701628	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	165 000 PLN
Cena za m2	8 589 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom
Ulica	Piłsudskiego	Powierzchnia całkowita	19,21 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Typ garażu

Brak garażu



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**