



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

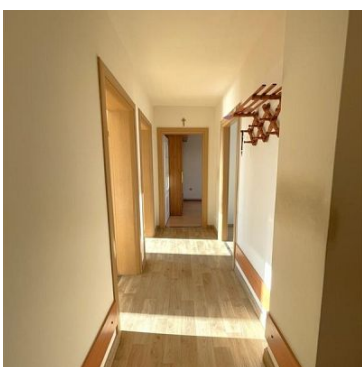
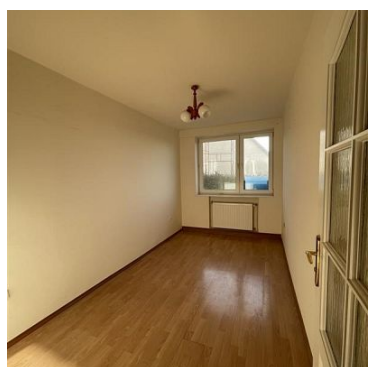
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,20 m²,

Biesiekierz

Cena **290 000** zł



3 POKOJOWE MIESZKANIE Z WINDĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - BIESIEKIERZ !

Oferujemy do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie położone w budynku wielorodzinnym (blok) w Biesiekierzu z balkonem!!!

Balkon!!

Parter!!!

Piwnica!!!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Winda!!!

Powierzchnia: 61m²

Nieruchomość została wyposażona w specjalistyczną windę zewnętrzną dla osób z niepełnosprawnością ruchową, która stanowi kluczowy element zapewniający samodzielność i bezpieczeństwo codziennego funkcjonowania.

Winda została bezpośrednio podłączona do balkonu mieszkania, co umożliwia:

- samodzielny wyjazd i wjazd z mieszkania bez pomocy osób trzecich,
- całkowicie wyeliminowanie barier architektonicznych,
- bezpieczne opuszczanie mieszkania także przy korzystaniu z wózka inwalidzkiego, balkonika czy kul.

Po zjeździe windą możliwy jest płynny przejazd utwardzoną ścieżką z polbruку, prowadzącą bezpośrednio do drogi głównej. Rozwiązanie to pozwala osobie chorej lub z ograniczoną mobilnością na swobodne wyjście na spacer, do sklepu, lekarza bez konieczności organizowania pomocy.

Dla osoby chorującej winda oznacza:

- zachowanie niezależności i godności,
- znaczące obciążenie fizyczne i psychiczne,
- możliwość normalnego, aktywnego funkcjonowania po za mieszkaniem.

To rozwiązanie , które rzadko spotyka się w mieszkaniach, a które stanowi ogromną wartość dodaną dla osób z niepełnosprawnością ruchową i dla ich rodzin.

Cena : 310 000 zł

Rynek : wtórny

Forma własności : pełna własność

Mieszkanie funkcjonalne 3 pokojowe z balkonem o powierzchni 61,20m², położone w miejscowości Biesiekierz.

Dwustronna wystawa okien zapewnia bardzo dobre doświetlenie i przewiew, a cicha i spokojna okolica zachęca do zamieszkania od zaraz w gotowym do tego mieszkaniu.

Układ mieszkania:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- 3 niezależne pokoje
- łazienka (przestronna, przystosowana dla osób z niepełnosprawnością ruchową)
- osobna kuchnia do własnej aranżacji
- przedpokój
- balkon z wejściem do windy
- piwnica.

Czynsz do wspólnoty:

250zł , śmieci za 1 osobę 37zł, ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego gazowego, dodatkowo płatny prąd , gaz, woda i kanalizacja według zużycia.

Lokalizacja :

Biesiekierz - cicha i zielona miejscowość, położona w pobliżu lasów i terenów rekreacyjnych.

Okolica :

- szkoły
- przedszkola
- przychodnia
- przystanek autobusowy

Dogodny dojazd do Koszalina , oddalonego od miejscowości o 12km.

Idealne miejsce na bazę noclegową nad morze, do morza 12km, do jeziora położonego w Parnowie 2,2km.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Symbol	3701629	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	290 000 PLN
Cena za m2	4 739 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	250 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Biesiekierz
Miejscowość	Biesiekierz	Ulica	Biesiekierz
Powierzchnia całkowita	61,20 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Do odświeżenia	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter	2



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**