



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

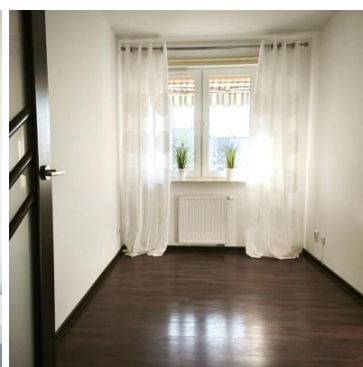
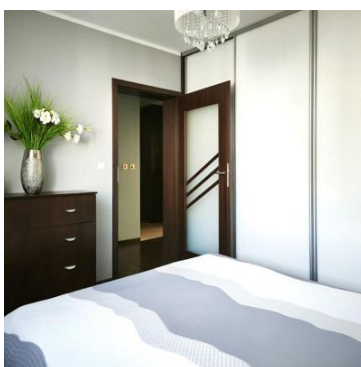
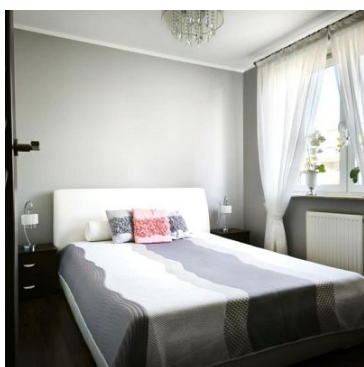
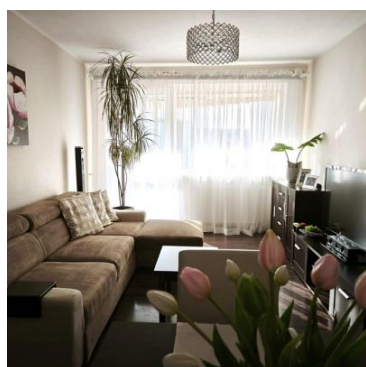
Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,40 m²,

Koszalin

Cena **550 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego, jasnego i komfortowego 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 66,40 m², usytuowanego na drugim piętrze w bloku przy ulicy Żytniej w Koszalinie.

To idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę. Mieszkanie charakteryzuje się rozkładowymi pomieszczeniami, co zapewnia komfort oraz funkcjonalność. Duża, słoneczna loggia staje się idealnym miejscem na relaks w ciepłe



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

dni, a pomieszczenie gospodarcze oferuje dodatkową przestrzeń do przechowywania. Dwie obszerne szafy w zabudowie maksymalizują organizację przestrzeni, co z pewnością docenią osoby potrzebujące miejsca na swoje rzeczy.

Osobna kuchnia to przestrzeń, która łączy w sobie funkcjonalność i estetykę, tworząc idealne miejsce do gotowania i spożywania posiłków. W kuchni można znaleźć sprzęty AGD, takie jak piekarnik, płyta grzewcza, kuchenka mikrofalowa w zabudowie oraz zmywarka, które ułatwiają codzienne gotowanie. Dodatkowo, odpowiednie oświetlenie, zarówno naturalne, jak i sztuczne, wpływa na komfort pracy.

Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego zaspokoi potrzeby wymagających użytkowników. Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica, która stanowi kolejne miejsce do przechowywania.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe z blokadami dla mieszkańców wspólnoty.

Opłaty: czynsz do wspólnoty (przy zgłoszonych 4 osobach) wynosi ok. 1000 zł, zawiera się w nim między innymi: zaliczka na wodę i ogrzewanie, wynagrodzenie dla zarządcy, fundusz remontowy, wywóz nieczystości. Ogrzewanie gazowe i ciepła woda z własnej kotłowni.

Dodatkowo płatna jest energia elektryczna.

Lokalizacja mieszkania jest bardzo dogodna – zaledwie 2,5 km od centrum. W okolicy znajdują się przystanki autobusowe linii nr 9 i 19, a także sklepy, takie jak Żabka, Biedronka czy Polo, oraz bar Bistro na Żytniej i paczkomat. Dla rodzin z dziećmi w pobliżu znajdują się place zabaw, a monitoring bloku zwiększa poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Zachęcamy do umówienia się na prezentację mieszkania!

Symbol	3701627	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000 PLN
Cena za m2	8 283 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1 000 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Żytnia



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnia całkowita	66,40 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	2011	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	5,20 m ²
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**