



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

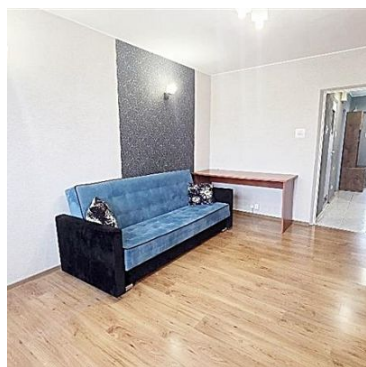
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,40 m²,

Koszalin

Cena **219 000** zł



Szukasz mieszkania, które łączy funkcjonalność, wygodę i przemyślane rozwiązania?

Teraz masz okazję zyskać **aż 6 m² dodatkowej przestrzeni** w jednopokojowym mieszkaniu – idealnym dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem!

Dodatkowe metry to **więcej możliwości aranżacji** – wygodny kącik do pracy, strefa relaksu, większa szafa lub mała jadalnia.

Nowy układ to:

- lepsze doświetlenie wnętrza,
- więcej miejsca na przechowywanie,
- poczucie przestrzeni, jakiego nie znajdziesz w standardowych kawalerkach.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Nie musisz wybierać między lokalizacją a wygodą – teraz możesz mieć jedno i drugie!

Mieszkanie stało się jeszcze bardziej **komfortowe, przestronne i praktyczne.**

Mieszkanie jednopokojowe z kuchnią i łazienką. Obecnie mieszkanie jest powiększone o dodatkowe 6 mkw powstałych z przebudowy tego lokalu i przyłączeniu części klatki schodowej (za zgodą spółdzielni).

Duży pokój bardzo ustawny, słoneczny z wyjściem na dużą loggię.

Kuchnia jako aneks ale można powiększyć o tę dodatkową powierzchnię i wtedy okno kuchenne będzie

wychodziło bezpośrednio na podwórkę. W pozostałych mieszkaniach (nie przebudowanych) okno kuchenne wychodzi na klatkę schodową.

Idealna lokalizacja, blisko Politechnika (możliwość wynajmu dla studentów).

Czynsz do spółdzielni około 780zł - zaliczki na ogrzewanie, podgrzanie wody , zimna woda, śmieci.

ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI !!!

Symbol	3701631	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	219 000 PLN
Cena za m2	6 186 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Władysława IV	Powierzchnia całkowita	35,40 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Dobry
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**