



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,94 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **480 000** zł



Oferujemy do sprzedaży mieszkanie **3 pokojowe** położone w **nowo budowanym budynku** wielorodzinnym przy **ul. Powstańców Wielkopolskich - Budynek 2**

**Mieszkanie B2.M9** składa się z **salonu połączonego z aneksem kuchennym o pow. 27,09 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 12,43 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 10.70 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 4,65 m<sup>2</sup>, korytarza o pow. 3,65 m<sup>2</sup> oraz pralni o pow. 4.29m<sup>2</sup>. Mieszkanie posiada balkon o pow. 3.90 m<sup>2</sup>.**

Mieszkanie oddane zostanie w **stanie deweloperskim** wg. standardu prac wykończeniowych (dostępny w biurze).

**Budynek wyposażony w windę.**

Istnieje możliwość kupna **miejsca postojowego** położonego w **podziemnej hali garażowej** w cenie



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**35.000 zł brutto** oraz **komórek lokatorskich w cenie 15.000 zł -25.000 zł brutto.**

**Płatność rozłożona na 10 transzy**, zgodnie z realizacją etapów budowy

Planowany **termin zakończenia** inwestycji - **czerwiec 2026 rok.**

|                         |                           |                        |                            |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | 610572                    | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE                 |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                  | Status                 | oferta aktualna            |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY                 | Cena                   | 480 000 PLN                |
| Cena za m2              | 7 626 PLN                 | Kraj                   | Polska                     |
| Województwo             | Zachodniopomorskie        | Powiat                 | Koszalin                   |
| Gmina                   | Koszalin                  | Miejscowość            | Koszalin                   |
| Ulica                   | Powstańców Wielkopolskich | Powierzchnia całkowita | 62,94 m <sup>2</sup>       |
| Forma własności działki | (Nieznany)                | Rodzaj mieszkania      | Mieszkanie                 |
| Rodzaj budynku          | Blok mieszkalny           | Rok budowy             | 2026                       |
| Standard                | Deweloperski              | Typ kuchni             | Połączona z salonem        |
| Liczba łazienek         | 1                         | Liczba pokoi           | 3                          |
| Piętro                  | 1                         | Ilość pięter           | 3                          |
| Ilość poziomów          | 1                         | Ogrzewanie             | C.o. miejskie              |
| Forma własności         | Własność                  | Typ garażu             | 1 miejsce w hali garażowej |
| Typ parkingu            | Miejsce parkingowe        |                        |                            |



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**