



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,65 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **486 000** zł



Oferujemy do sprzedaży mieszkanie **2 pokojowe** położone w **nowo budowanym budynku** wielorodzinnym przy **ul. Powstańców Wielkopolskich - Budynek 2**

**Mieszkanie B1.M7** składa się z **salonu połączonego z aneksem kuchennym o pow. 33,92 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 11.99 m<sup>2</sup>, garderoby o pow. 10.04 m<sup>2</sup> oraz łazienki o pow. 4,79 m<sup>2</sup>.**

**Mieszkanie posiada balkon o pow. 3.90 m<sup>2</sup>.**

Mieszkanie oddane zostanie w **stanie deweloperskim** wg. standardu prac wykończeniowych (dostępny w biurze).

**Budynek wyposażony w windę.**

Istnieje możliwość kupna **miejsca postojowego** położonego w **podziemnej hali garażowej** w cenie



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**35.000 zł brutto oraz komórek lokatorskich w cenie 15.000 zł -25.000 zł brutto.**

**Płatność rozłożona na 10 transzy**, zgodnie z realizacją etapów budowy

Planowany **termin zakończenia** inwestycji - **czerwiec 2026 rok.**

|                         |                           |                        |                            |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | 610567                    | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE                 |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                  | Status                 | oferta aktualna            |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY                 | Cena                   | 486 000 PLN                |
| Cena za m2              | 9 595 PLN                 | Kraj                   | Polska                     |
| Województwo             | Zachodniopomorskie        | Powiat                 | Koszalin                   |
| Gmina                   | Koszalin                  | Miejscowość            | Koszalin                   |
| Ulica                   | Powstańców Wielkopolskich | Powierzchnia całkowita | 50,65 m <sup>2</sup>       |
| Forma własności działki | (Nieznany)                | Rodzaj mieszkania      | Mieszkanie                 |
| Rodzaj budynku          | Blok mieszkalny           | Rok budowy             | 2026                       |
| Standard                | Deweloperski              | Typ kuchni             | Połączona z salonem        |
| Liczba łazienek         | 1                         | Liczba pokoi           | 2                          |
| Piętro                  | 1                         | Ilość pięter           | 3                          |
| Ilość poziomów          | 1                         | Ogrzewanie             | C.o. miejskie              |
| Forma własności         | Własność                  | Typ garażu             | 1 miejsce w hali garażowej |
| Typ parkingu            | Miejsce parkingowe        | Balkon                 | JEST                       |



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbinscy.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**