



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

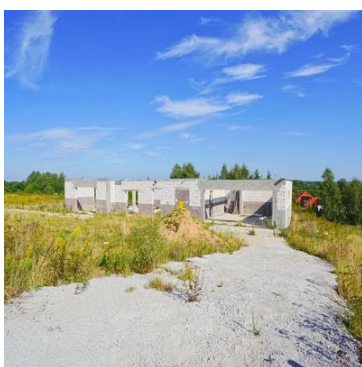
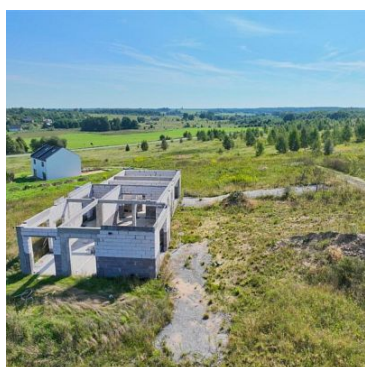
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 229,17 m², pow. działki: 2 397,00 m²,

Świeszyno

Cena **368 000** zł



Mamy przyjemność zaoferować na sprzedaż nieruchomość gruntową z rozpoczętą budową!!

**Inwestycja realizowana na podstawie projektu "domu w agapantach (G2)".
Rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego w stylu nowoczesnej stodoły może być Twoja.**

Powierzchnia działek na których realizowana jest inwestycja to: **2397m2**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

W projekcie zaplanowano:

Dom wolnostojący o powierzchni zabudowy 189,69m², niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym oraz garażem.

Powierzchnia użytkowa budynku: 229,17 w tym (184,19m² powierzchnia mieszkalna i 38,33m² garaż dwustanowiskowy oraz 6,65m² kotłownia).

Na parterze budynku zaprojektowano: przestronny salon z kuchnią i jadalnią o powierzchni ponad 60m², wiatrołap, łazienkę, kotłownię, pokój oraz garaż dwustanowiskowy.

Na piętrze: trzy pokoje z garderobami, łazienkę, pralnię oraz otwartą przestrzeń przy antresoli.

Funkcjonalna bryła z dobrze rozmieszczonymi ciągami komunikacyjnymi.

Obecnie nieruchomość zrealizowana jest do etapu wykonanych ścian konstrukcyjnych parteru.

Projekt gotowy na podstawie którego rozpoczęto budowę został indywidualnie zaadoptowany pod inwestora.

Posiadamy dokumentację projektową do wglądu w biurze.

Projekt zakłada:

Bryłę budynku przykrytą prostym, dwuspadowym dachem bez okapów, który można wykończyć antracytową blachą na rąbek.

Drewniana okładzina na elewacji będzie pięknie komponować się z jasnym i grafitowym tynkiem.

Z bryłą budynku połączony będzie dwustanowiskowy garaż, nad którym przewidziano dodatkową strefę relaksu na świeżym powietrzu (taras).

Wrażenie przestronności potęguje otwarcie stropu nad salonem i jadalnią.

Na dostępnym zarówno z salonu, jak i jadalni tarasie będzie można zaaranżować strefę wypoczynkową z zestawem ogrodowych mebli oraz kameralny kącik kawowy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa zaprojektowano jako źródło: pompę ciepła, optymalny system połączony z fotowoltaiką.

ATUT PROJEKTU

Duża kuchnia, pośrodku której znajdować się będzie wielofunkcyjna wyspa z dodatkowym miejscem do spożywania posiłków, blatem roboczym oraz strefą gotowania.

Odpowiednia ilość powierzchni do przechowywania produktów spożywczych oferować będzie dostępna z kuchni spiżarnia.

W drugiej części parteru zaprojektowano wygodny gabinet z wyjściem na taras, a na jego osi mieścić się będzie łazienka z prysznicem.

Dwustanowiskowy garaż.

W strefie nocnej na poddaszu zaplanowano komfortowy wypoczynek który oferować będzie dwie sypialnie dla dzieci, posiadające dostęp do tarasu nad garażem oraz

przestronny apartament rodziców, z garderobą i dużą łazienką oraz pomieszczenie gospodarcze (prasownia i pralnia).

Program użytkowy poddasza dopełni wspólna łazienka, duże pomieszczenie rekreacyjne z efektownymi oknami kolankowymi, a na antresoli można zaaranżować wygodną, otwartą pracownię.

Zapraszamy do prezentacji po wcześniejszym umówieniu terminu.

Zadzwoń po więcej informacji.

Pomagamy w zdobyciu finansowania na zakup i dokończenie budowy.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	3701605	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	368 000 PLN
Cena za m2	1 606 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Świeszyno
Ulica	Świeszyno	Powierzchnia całkowita	229,17 m ²
Powierzchnia działki	2 397,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Typ garażu	Garaż	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**