



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 400,00 m²,
Sianów

Cena **98 000** zł



Na sprzedaż **działka o pow. 1400 m² z warunkami zabudowy** położona w **Sianowie** przy **ul. Węgorzewskiej**

Podmiejski kompleks 8 - działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, **ok. 2 km od centrum Sianowa.**

Decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- **dom wolnostojący**, parterowy z poddaszem mieszkalnym;
- wskaźnik zabudowy do 15 % pow. działki;



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej do 15m;
- wysokość elewacji frontowej (do okapu) do 4m;
- wysokość zabudowy (w kalenicy) do 9m;
- dach dwu- lub wielospadowy;
- woda z własnego ujęcia, docelowo z sieci wodociągowej;
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

Media: energia - w drodze przy działce.

Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 33 x 43 m.

Klasyfikacja użytków: R IVb - 0,1400 ha.

Działka położona bezpośrednio przy drodze gminnej oraz wewnętrznej.

Udział 1/8 części w drodze wewnętrznej w cenie działki.

Odległość od nadmorskiej miejscowości Łązy ok. 15 km, do Koszalina 12 km.

Możliwość kupna sąsiednich działek o pow. od 1200 m2 do 1584 m2.

Symbol	0207901	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	98 000 PLN
Cena za m2	70 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	Węgorzewska	Powierzchnia działki	1 400,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**