Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 200,00 $m^2$,

Sianów

Cena **96 000** zł













Na sprzedaż **działka o pow. 1200 m2 z warunkami zabudowy** położona w **Sianowie przy ul. Węgorzewskiej**

Podmiejski kompleks 8 - działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową**, ok. 2 km od centrum Sianowa.**

**Decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.**
Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- **dom wolnostojący,** parterowy z poddaszem mieszkalnym;
- wskaźnik zabudowy do 15 % pow. działki;

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej do 15m;
- wysokość elewacji frontowej (do okapu) do 4m;
- wysokość zabudowy ( w kalenicy) do 9m;
- dach dwu- lub wielospadowy;
- woda z własnego ujęcia, docelowo z sieci wodociągowej;
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

**Media**: energia - w drodze gminnej.
Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 27 x 44 m.
Klasyfikacja użytków: R IVb - 0,1200 ha.
Działka położona przy drodze wewnętrznej; udział 1/8 części w cenie działki.
Odległość od nadmorskiej miejscowości Łazy 15 km, do Koszalina 12 km.

Możliwość kupna sąsiednich działek o pow. od 1200 m2 do 1584 m2.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 0207900 | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 96 000 PLN |
| Cena za m2 | 80 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | Koszalin |
| Gmina | Sianów | Miejscowość | Sianów |
| Ulica | Węgorzewska | Powierzchnia działki | 1 200,00 m² |
| Rodzaj działki | Działka pod bud. 1-rodz. | Forma własności działki | Własność |
| Podłączony gaz | NIE MA | Podłączony wodociąg | NIE MA |
| Podłączona kanalizacja | NIE MA | | |

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**