



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 200,00 m²,
Sianów

Cena **84 000** zł



Na sprzedaż **działka o pow. 1200 m² z warunkami zabudowy** położona w **Sianowie przy ul. Węgorzewskiej**

Podmiejski kompleks 8 - działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, **ok. 2 km od centrum Sianowa.**

Decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- **dom wolnostojący**, parterowy z poddaszem mieszkalnym;
- wskaźnik zabudowy do 15 % pow. działki;



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej do 15m;
- wysokość elewacji frontowej (do okapu) do 4m;
- wysokość zabudowy (w kalenicy) do 9m;
- dach dwu- lub wielospadowy;
- woda z własnego ujęcia, docelowo z sieci wodociągowej;
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

Media: energia - w drodze gminnej.

Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 28 x 43 m.

Klasyfikacja użytków: R IVb - 0,1200 ha.

Działka położona przy drodze wewnętrznej; udział 1/8 części w cenie działki.

Odległość od nadmorskiej miejscowości Łazy 15 km, do Koszalina 12 km.

Możliwość kupna sąsiednich działek o pow. od 1200 m² do 1584 m².

Symbol	0207900	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	84 000 PLN
Cena za m ²	70 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	Węgorzewska	Powierzchnia działki	1 200,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl