



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 584,00 m<sup>2</sup>,  
Sianów

Cena **98 000** zł



Na sprzedaż **działka o pow. 1584 m<sup>2</sup> z warunkami zabudowy** położona w **Sianowie** przy **ul. Węgorzewskiej**

Podmiejski kompleks 8 - działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, **ok. 2 km od centrum Sianowa.**

**Decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.**

Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- **dom wolnostojący**, parterowy z poddaszem mieszkalnym;
- wskaźnik zabudowy do 15 % pow. działki;



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej do 15m;
- wysokość elewacji frontowej (do okapu) do 4m;
- wysokość zabudowy ( w kalenicy) do 9m;
- dach dwu- lub wielospadowy;
- woda z własnego ujęcia, docelowo z sieci wodociągowej;
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

**Media:** energia - w drodze przy działce.

Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 37 x 43 m.

Klasyfikacja użytków: R IVb - 0,1583 ha, R IVa - 0,0001 ha

Działka położona bezpośrednio przy drodze gminnej oraz wewnętrznej.

Udział 1/8 części w drodze wewnętrznej w cenie działki.

Odległość od nadmorskiej miejscowości Łązy 15 km, do Koszalina 12 km.

Możliwość kupna sąsiednich działek o pow. od 1200 m<sup>2</sup> do 1400 m<sup>2</sup>.

Symbol	0207898	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	98 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	62 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	Węgorzewska	Powierzchnia działki	1 584,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)