Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 584,00 m^2,

Sianów

Cena **115 000** zł









Na sprzedaż **działka o pow. 1584 m2 z warunkami zabudowy** położona w **Sianowie** przy **ul. Węgorzewskiej**

Podmiejski kompleks 8 - działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową**, ok. 2 km od centrum Sianowa.**

Decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- **dom wolnostojący,** parterowy z poddaszem mieszkalnym;
- wskaźnik zabudowy do 15 % pow. działki;

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej do 15m;
- wysokość elewacji frontowej (do okapu) do 4m;
- wysokość zabudowy (w kalenicy) do 9m;
- dach dwu- lub wielospadowy;
- woda z własnego ujęcia, docelowo z sieci wodociągowej;
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

Media: energia - w drodze przy działce.
Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 37 x 43 m.
Klasyfikacja użytków: R IVb - 0,1583 ha, R IVa - 0,0001 ha
Działka położona bezpośrednio przy drodze gminnej oraz wewnętrznej.
Udział 1/8 części w drodze wewnętrznej w cenie działki.
Odległość od nadmorskiej miejscowości Łazy 15 km, do Koszalina 12 km.

Możliwość kupna sąsiednich działek o pow. od 1200 m2 do 1400 m2.

Symbol	0207898	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	115 000 PLN
Cena za m2	73 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	Węgorzewska	Powierzchnia działki	1 584,00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**