



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

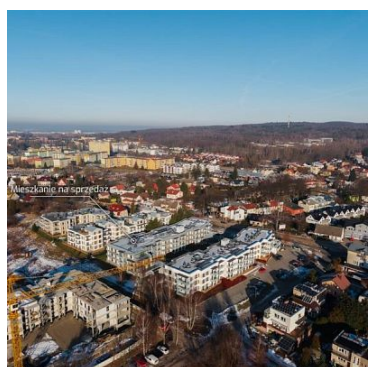
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 185,17 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **1 850 000** zł



WYJĄTKOWA PRZESTRZEŃ DLA WYMAGAJĄCYCH - APARTAMENT PREMIUM NA ROKOSOWIE

Na sprzedaż przestronny apartament zlokalizowany na prestiżowym osiedlu w dzielnicy Rokosowo. Jedna kondygnacja w budynku wielorodzinnym tylko dla Ciebie, dwa tarasy jedna loggia, dwa miejsca postojowe na poziomie -1 oraz komórka lokatorska wielkości pokoju. Nieruchomość idealna dla osób poszukujących dużej, funkcjonalnej przestrzeni do własnej aranżacji



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

lub

komfortowego mieszkania dla rodziny.

Wysokość pomieszczeń specjalnie pod koncepcję właściciela - drzwi wejściowe o wysokości 230cm, drzwi wew. 220cm

Mieszkanie 185,17 m² z wydzieloną sypialnią z łazienką oraz garderobą, duża przestrzeń salonowa oraz dodatkowa

sypialnia, spiżarnia oraz druga łazienka, to wszystko na ostatnim piętrze w bloku na nowym osiedlu w Koszalinie

przy ulicy Zwycięstwa.

PODSTAWOWE INFORMACJE :

- powierzchnia 185,17 m²
- liczba pokoi - 3 w tym dwie duże sypialnie , jedna z garderoba i dużą osobną łazienką,
- kuchnia z jadalnią
- 2 korytarze
- 2 łazienki (rozpoczęte prace wykończeniowe)
- 2 garderoby
- spiżarnia
- 2 tarasy oraz loggia
- komórka lokatorska wielkości trzech
- 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym na poziomie -1

Apartament jest częściowo wykończony, rozpoczęte zostały prace w łazienkach. Dodatkowo wykonano kompleksowy

projekt wykończenia całego mieszkania, z którego nowy właściciel może skorzystać, co znacząco skraca czas realizacji

i pozwala zachować spójną, przemyślaną koncepcję aranżacyjną.

Dwa przestronne tarasy oraz dodatkowy balkon zapewniają komfortową przestrzeń wypoczynkową i możliwość aranżacji

strefy relaksu na świeżym powietrzu.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu wybudowanym przez renomowanego deweloper Kuncer, co gwarantuje wysoką jakość

wykonania oraz dbałość o detale części wspólnych.

Koszty utrzymania:

- czynsz administracyjny: 1200 złotych (bez zaliczek na wodę i wywóz śmieci).

Rokosowo to jedna z najbardziej cienionych dzielnic. Spokojna, zielona okolica z zabudową jednorodziną i dogodnym

dojazdem do centrum miasta. Idealne miejsce dla osób ceniących prywatność, komfort i prestiż.

To wyjątkowa propozycja dla wymagającego klienta. Duży metraż, funkcjonalny rozkład pomieszczeń, garaż podziemny

dodatkowe przestrzenie zewnętrzne oraz gotowy projekt wykończenia dają ogromny potencjał inwestycyjny i mieszkaniowy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

nieruchomości.

Symbol	3701639	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000 PLN
Cena za m2	9 991 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	185,17 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	2023	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Połączona z jadalnią	Powierzchnie kuchni	32,80 m ²
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	(Nieznany)
Typ garażu	2 miejsca w hali garażowej	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)