



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 72,61 m²,

Koszalin

Cena **515 000** zł



72m2 w centrum Koszalina na sprzedaż!

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **72,61** m² z komórką lokatorską, położone w budynku wielorodzinnym w centrum Koszalina.

Mieszkanie znajduje się na III piętrze, powierzchnia mieszkania **70,84m²**, komórka lokatorska znajduje się na tym samym poziomie o powierzchni 1,77m².

Układ mieszkania



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Poziom I - III piętro: na tym poziomie mamy do dyspozycji przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę, przedpokój oraz balkon, na poziomie drugim mieszkania mamy antresolę która zapewnia dodatkową przestrzeń wypoczynkową, na antresoli duża wbudowana szafa .

Cisza i prywatność w centrum miasta

Jedną z największych zalet mieszkania jest jego wyjątkowe położenie w obrębie budynku.

Balkon wychodzi na zamknięte atrium, co sprawia, że mimo lokalizacji w samym centrum miasta mieszkanie pozostaje spokojne i ciche. Nie dociera tu hałas uliczny ani intensywny ruch miejski, dzięki czemu można odpocząć w komfortowych warunkach.

Wejście do klatki schodowej znajduje się od zaplecza budynku, co powoduje naturalne odseparowanie od miejskiego ruchu i zgiełku. Już po przekroczeniu bramy można poczuć wyraźną różnicę - mieszkanie daje poczucie prywatności, jakiego rzadko doświadcza się w ścisłym centrum.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnym punkcie miasta, w pobliżu:

Ratusz w Koszalinie

Katedra Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Koszalinie

sklepy i punkty usługowe

restauracje i kawiarnie

komunikacja miejska

szkoły i przedszkola

Wszystkie najważniejsze miejsca znajdują się w zasięgu kilku minut spacerem.

Najważniejsze atuty mieszkania

mieszkanie dwupoziomowe - 72,61 m²

III i IV piętro

funkcjonalny układ pomieszczeń

antresola z wieloma możliwościami aranżacji

balkon od strony zamkniętego atrium

cisza mimo lokalizacji w centrum

wejście od zaplecza budynku - większa prywatność

komórka lokatorska

bardzo dobra lokalizacja

budynek Merkury

Mieszkanie idealne dla:

Dla pary lub rodziny

Dwupoziomowy układ zapewnia wygodną i funkcjonalną przestrzeń do życia.

Dla osób pracujących w centrum

Możliwość życia bez konieczności codziennych dojazdów.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Dla osób ceniących ciszę i prywatność

Mieszkanie daje poczucie odseparowania od miasta mimo centralnej lokalizacji.

Dla inwestora

Bardzo dobra lokalizacja i nietypowy układ sprawiają, że mieszkanie jest atrakcyjne pod wynajem długoterminowy.

Okna : PCV

Ogrzewanie i ciepła woda : MEC

Czynsz do wspólnoty 800 zł bez zaliczek na wodę.

Zadzwoń po więcej informacji,

Zapraszamy na prezentację mieszkania.

Symbol	3701640	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	515 000 PLN
Cena za m2	7 093 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	72,61 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	2
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	1,77 m ²	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**