Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m^2, pow. działki: 4 409,00 m^2, Kościernica

Cena **330 000** zł











Oferujemy do sprzedaży dom położony **w spokojnej okolicy – blisko jeziora i lasu** w miejscowości **Kościernica** gmina **Polanów.**

Na sprzedaż **dom jednorodzinny** o powierzchni **ok.110 m²**, położony w malowniczej wsi oddalonej o **18 km od Koszalina i Polanowa**. Budynek jest częściowo podpiwniczony i **obecnie składa się z dwóch niezależnych mieszkań**, z możliwością połączenia ich w jedną, większą przestrzeń. Większe mieszkanie - 3 pokoje + kuchnia i łazienka, mniejsze - jeden pokój + kuchnia i łazienka. Na posesji znajduje się garaż i zabudowania gospodarcze.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Najważniejsze informacje:

- Dom o pow. ok. 110 m²
- Działka o łącznej powierzchni 4409 m² (834 m2 + 3575 m2)
- Częściowe podpiwniczenie
- 2 mieszkania w jednym budynku
- Możliwość adaptacji pod własne potrzeby i przekształcenie działki w teren pod zabudowę

Lokalizacja:

- Jezioro w odległości ok. 1 km – idealne miejsce na wypoczynek i rekreację
- W pobliżu las – doskonały dla grzybiarzy i miłośników spacerów
- We wsi znajduje się zabytkowy kościół
- Sklep w zasięgu pieszym (ok 300m)
- Dobre połączenie komunikacyjne –regularne kursy firmy transportowej do Koszalina i Polanowa

Atuty nieruchomości:

- Duża działka
- Spokojna okolica, blisko natury
- Dogodny dojazd do Koszalina i Polanowa
- Możliwość zamieszkania dla dwóch rodzin lub przekształcenia w jeden duży dom

Dom wymaga własnej aranżacji, co daje szerokie możliwości dla przyszłego właściciela. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z przyrodą i jednocześnie chcących mieszkać niedaleko miasta.

Zakres ostatnich remontów i stan nieruchomości:
- gruntowny remont pokoju na górze (wymian sufitu, podłoga wyczyszczona do belek
– dostępne panele na cala przestrzeń góry, instalacja elektryczna i co.), okno w stanie idealnym
- drugi pokój do remontu z wymianą okna, pozostałe okna w bardzo dobrym stanie
- łazienka w dużym mieszkaniu do małych napraw

Media:
- woda bieżąca z wodociągu
- centralne ogrzewanie – piec na węgiel i drzewo (dziesięcioletni)
- wywóz nieczystości - szambo wspólne z sąsiadami.

Oferta na wyłączność - oglądanie z pośrednikiem po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	610579	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000 PLN
Cena za m2	3 000 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Polanów	Miejscowość	Kościernica
Ulica	Kościernica	Powierzchnia całkowita	110,00 m²
Powierzchnia działki	4 409,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Standard	Częściowo po remoncie
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Etażowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Typ garażu	Garaż		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**