



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,40 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **1 050** zł



### **Koszalin, ul. Franciszkańska - 3-pokojowe mieszkanie na wynajem**

Do wynajęcia mieszkanie o powierzchni **48,4 m<sup>2</sup>**, położone na **2. piętrze** w budynku z balkonem, przy ul. Franciszkańskiej w Koszalinie.

W skład mieszkania wchodzi:

- jasny salon z wyjściem na balkon, z którego przechodzi się do dodatkowego pokoju (wymagającego remontu – ściany i podłogi),
- osobna kuchnia,
- łazienka z wanną,



- sypialnia.

### Informacje dodatkowe:

- czynsz dla właściciela: **1 200 zł/mies.**
- czynsz do spółdzielni: **850 zł (stan na dziś)**
- kaucja: **1 500 zł**
- forma najmu: **tylko najem okazjonalny**
- dodatkowo: najemca zobowiązany będzie wykupić polisę OC w życiu prywatnym z rozszerzeniem OC najemcy.

### Najem okazjonalny - informacje dla najemcy

Umowa zostanie zawarta w trybie **najem okazjonalny**, co oznacza:

- wskazanie przez najemcę innego lokalu, do którego może się wyprowadzić po zakończeniu umowy lub złamaniu jej warunków,
- przedstawienie pisemnej zgody właściciela tego lokalu na ewentualne zamieszkanie,
- złożenie przez najemcę oświadczenia notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji i opuszczeniu mieszkania po wygaśnięciu umowy.

Ta forma najmu zapewnia bezpieczeństwo prawne obu stronom:

- właściciel ma gwarancję odzyskania mieszkania po zakończeniu umowy,
- najemca korzysta z przejrzystych i zgodnych z prawem zasad najmu.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825.

Symbol	4403312	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 PLN
Cena za m2	22 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	850 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Miasto Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Franciszkańska
Powierzchnia całkowita	48,40 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	JEST



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczubiński.pl

Typ garażu

Brak garażu

Typ parkingu

Ogólnodostępny

Balkon

JEST



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie [szczubiński.pl](http://szczubiński.pl)