



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczubiński.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 441,00 m², pow. działki: 507,00 m²,

Mielno, Mielno

Cena **1 880 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy obiekt w nadmorskim Mielnie - zaledwie 100 metrów od morza!

Prezentujemy niepowtarzalną nieruchomość położoną w jednej z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji w Mielnie - przy ul. Morskiej, w samym sercu letniego deptaku prowadzącego prosto do wejścia na plażę. To **wolnostojący, trzykondygnacyjny budynek o powierzchni 441 m²**, usytuowany na działce 507 m², oferujący szerokie możliwości inwestycyjne.

Układ i funkcjonalność obiektu

Parter zajmuje w pełni wyposażony **lokal gastronomiczny z letnim ogrodem wyposażonym w dużą ilość stolików oraz z kompletnym zapleczem socjalnym**. Od lat funkcjonuje tu popularna i dobrze prosperująca pizzeria, co stanowi doskonały fundament dla kontynuacji działalności lub jej



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

rozwiązania.

I piętro składa się z dwóch **pokoi na wynajem** oraz odrębnego pomieszczenia z oddzielną sypialnią i prywatną łazienką. Znajdziemy tu również kuchnię, łazienkę oraz pomieszczenie przeznaczone pod biuro. Dużym atutem tej kondygnacji jest balkon, z którego rozciąga się piękny widok na morze — idealne miejsce dla gości ceniących nadmorski klimat.

Ostatnia kondygnacja to trzy pojedyncze pokoje oraz trzy pokoje z prywatnymi łazienkami, co daje szerokie możliwości adaptacji **pod wynajem krótkoterminowy lub sezonowy**.

Stan techniczny i możliwości rozbudowy

Budynek jest w stanie wymagającym remontu, co pozwala przyszłemu właścicielowi dostosować go do własnych potrzeb oraz standardu.

Posiada płaski dach pokryty papą, okna PCV, 3-letni piec gazowy, żeliwne grzejniki oraz aluminiową instalację elektryczną.

Co ważne, **istnieje możliwość dobudowy dodatkowej kondygnacji** - zarówno jako kolejnych pokoi na wynajem, jak i efektownego tarasu widokowego z panoramą Bałtyku.

Lokalizacja - największy atut

Obiekt znajduje się przy ruchliwej w sezonie, pieszej trasie prowadzącej bezpośrednio na plażę. To jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Mielnie — gwarantująca **stały ruch turystyczny i doskonałą widoczność lokalu gastronomicznego**.

Zapraszamy na prezentację!

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic. zaw. 11917). Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Symbol	3403308	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 880 000 PLN
Cena za m2	4 263 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Mielno	Ulica	Morska
Powierzchnia całkowita	441,00 m ²	Powierzchnia działki	507,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Do remontu
Liczba łazienek	6	Liczba WC	2
Liczba pokoi	10	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**