



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

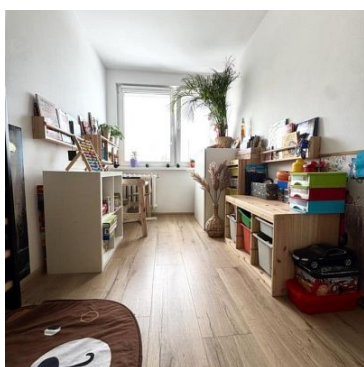
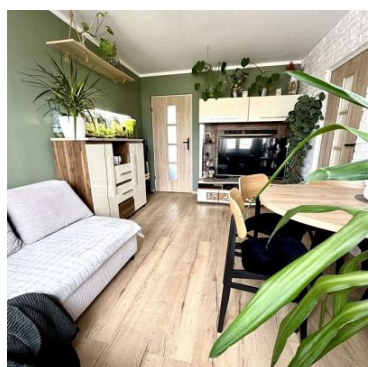
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,50 m²,

Koszalin

Cena **325 000** zł



Szukasz funkcjonalnego mieszkania w świetnej lokalizacji, w cenie dwupokojowego? Ta oferta to idealne rozwiązanie!

Oferujemy na sprzedaż rozkładowe, **trypokojowe mieszkanie o powierzchni 47,5 m²**, położone na IV piętrze w bloku przy ul. Rzemieślniczej w Koszalinie. Nieruchomość znajduje się blisko centrum, co zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej – sklepów, szkół, przystanków komunikacji miejskiej oraz punktów usługowych.

Najważniejsze atuty nieruchomości:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- ✓ 3 pokoje w cenie mieszkania 2-pokojowego – wyjątkowa okazja na rynku
- ✓ Mieszkanie dwustronne (ekspozycja wschód-zachód) – wnętrza są jasne, słoneczne i dobrze doświetlone przez cały dzień
- ✓ Bardzo funkcjonalny, rozkładowy układ –pokoje ustawne i przestronne
- ✓ Lokalizacja blisko centrum
- ✓ Ogrzewanie z sieci miejskiej (MEC) – brak junkersów
- ✓ Wymieniona instalacja elektryczna (miedziana) oraz piony wodno-kanalizacyjne

Mieszkanie przeszło remont – do odświeżenia pozostaje głównie kuchnia, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia jej według własnego gustu.

Budynek i części wspólne:

- Blok po termomodernizacji – wykonana elewacja oraz malowanie
- Planowany remont klatki schodowej w 2026 roku
- Do mieszkania przynależy piwnica
- Do dyspozycji mieszkańców klatki: dwie wózkownie oraz suszarnia – dużo miejsca na rowery, wózki i dodatkowe przechowywanie

Czynsz do wspólnoty wynosi około 860zł za 4 osoby (tym zaliczka na c.o, wodę, śmieci).

To doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję –mieszkanie świetnie sprawdzi się również pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403306	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	325 000 PLN
Cena za m2	6 989 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Rzemieślnicza	Powierzchnia całkowita	46,50 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczubiński.pl

Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie **szczubiński.pl**