



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

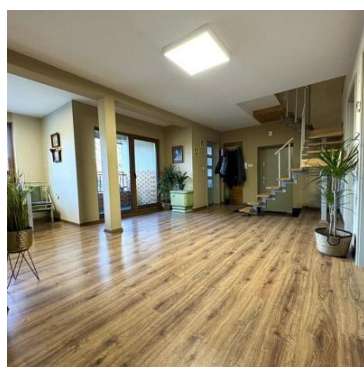
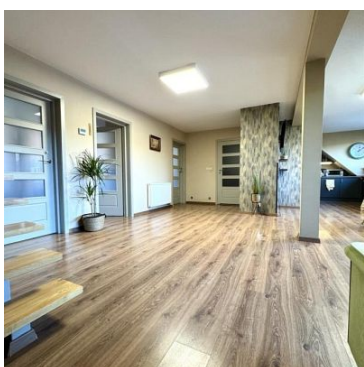
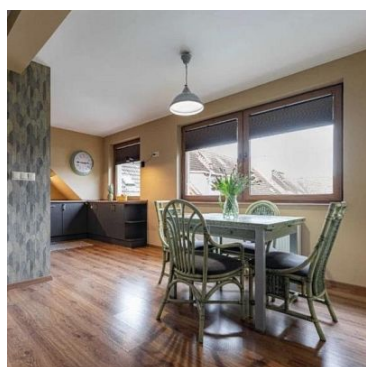
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108,50 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **699 000** zł



Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie w sercu Koszalina - 108 m²

Na sprzedaż **przestronne, dwupoziomowe** mieszkanie o powierzchni 108 m², zlokalizowane w ścisłym centrum Koszalina, w eleganckiej i zadbanej kamienicy.

Lokal znajduje się na **III piętrze** i został zaadaptowany ze strychu oraz wykonany od podstaw po generalnym remoncie - wszystko nowe, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Już od progu czuć tu przestrzeń, światło i spokój, mimo centralnej lokalizacji. Dzięki ekspozycji **wschód-zachód mieszkanie jest doskonale nasłonecznione** przez cały dzień. Całość



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

dopełnia loggia, idealna na chwilę oddechu z kawą lub kieliszkiem wina.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- doskonała lokalizacja - centrum miasta, wszędzie blisko
- dwupoziomowy układ dający komfort i funkcjonalność
- bardzo dobre nasłonecznienie - ekspozycja wschód-zachód
- loggia z widokiem na podwórko
- niski czynsz do wspólnoty
- własne ogrzewanie gazowe
- piwnica
- kamienica o eleganckim charakterze
- miejsce parkingowe za szlabanem (wjazd za pomocą pilota)

Układ pomieszczeń:

Poziom I:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 3 oddzielne pokoje (idealne jako sypialnie, gabinet, pokoje dziecięce)
- garderoba

Poziom II:

- zaadaptowany strych pełniący funkcję czwartego pokoju o pow. 15,7m²
- dodatkowa łazienka

Mieszkanie zostało wykonane **od podstaw po generalnym remoncie** i jest gotowe do zamieszkania.

Własne ogrzewanie gazowe daje pełną kontrolę nad temperaturą i rachunkami, a niski czynsz do wspólnoty to kolejny realny atut.

Opłata do Wspólnoty wynosi 670 zł (w tym zaliczka na wodę).

Lokalizacja - z jednej strony jesteśmy w samym centrum, co oznacza bliskość sklepów, restauracji, aptek i innych udogodnień. Po wyjściu z kamienicy zaraz znajdziemy się w Parku lub na Sportowej Dolinie. Z drugiej strony, mieszkanie jest bardzo zaciszne i nie czuć w nim zgiełku miasta.

Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	3403304	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000 PLN
Cena za m2	6 442 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Księżnej Anastazji
Powierzchnia całkowita	108,50 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl