



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

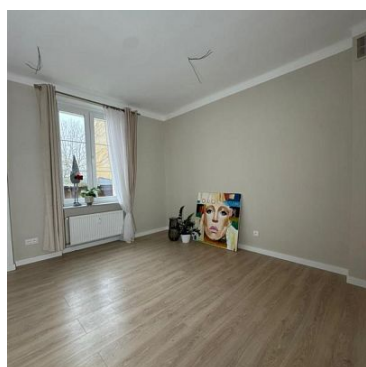
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,30 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Śródmieście

Cena **312 000** zł



### OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI .

**Zainwestuj w pewny adres - centrum miasta, po generalnym remoncie!**

**Przytulne 2-pokojowe mieszkanie po remoncie w centrum miasta - idealne dla rodziny lub pod wynajem!**

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni ok.47 m<sup>2</sup>**, położone na **parterze** zadbanej kamienicy w samym **centrum miasta**.

Lokal składa się z:

- **dwóch ustawnych pokoi,**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- **aneksu kuchennego** otwartego na salon,
- **łazienki po generalnym remoncie**,
- **przedpokoju**

W mieszkaniu **wymienione zostały wszystkie instalacje** - elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz grzewcza. Dzięki temu lokal nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowy do wprowadzenia.

W łazience znajduje się nowoczesna kabina prysznicowa, nowe płytki, armatura .

Aneks kuchenny otwarty na salon .

Kamienica jest w dobrym stanie technicznym, z odświeżoną klatką schodową. Doskonała lokalizacja - **blisko sklepów, szkół, przystanków komunikacji miejskiej, parków i punktów usługowych** - sprawia, że mieszkanie świetnie nadaje się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Opłaty około 600 zł do wspólnoty.

Mieszkanie idealne dla osoby starszej lub dla rodziny 2+ 1.

Zapraszamy do prezentacji.

|                         |                 |                        |                      |
|-------------------------|-----------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 3701645         | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ        | Status                 | oferta aktualna      |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY          | Cena                   | 312 000 PLN          |
| Cena za m2              | 6 596 PLN       | opłaty dodatkowe [zł]  | 600 PLN              |
| Kraj                    | Polska          | Województwo            | Zachodniopomorskie   |
| Powiat                  | Koszalin        | Gmina                  | Koszalin             |
| Miejscowość             | Koszalin        | Dzielnica - osiedle    | Śródmieście          |
| Ulica                   | Bogusława II    | Powierzchnia całkowita | 47,30 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | (Nieznany)      | Rodzaj mieszkania      | Mieszkanie           |
| Rodzaj budynku          | Blok mieszkalny | Rok budowy             | 1960                 |
| Standard                | Bardzo dobry    | Typ kuchni             | Połączona z salonem  |
| Liczba łazienek         | 1               | Liczba pokoi           | 2                    |
| Parter                  | TAK             | Ilość pięter           | 3                    |
| Ilość poziomów          | 1               | Ogrzewanie             | C.o. miejskie        |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA         | Forma własności        | Własność             |
| Typ garażu              | Brak garażu     | Typ parkingu           | Ogólnodostępny       |



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**