



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

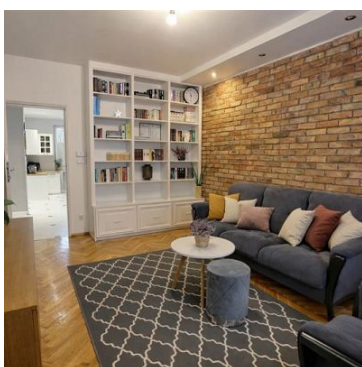
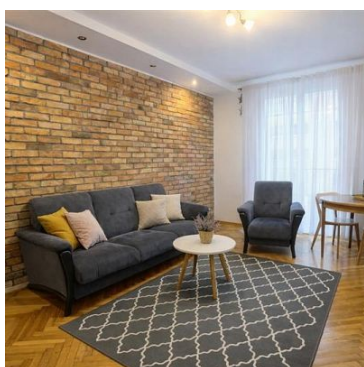
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,93 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **520 000** zł



**Na sprzedaż mieszkanie po generalnym remoncie (wymiana instalacji gazowej, elektrycznej, wodnej i centralnego ogrzewania) zlokalizowane na 1-szym piętrze w Koszalinie przy ul. Rejtana.**

Istnieje możliwość zakupu garażu, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, znajdującego się na podwórku koło bloku, za kwotę 50.000 zł

Oferujemy wygodne mieszkanie z małym balkonem, o powierzchni 65,93 m<sup>2</sup>, wraz z piwnicą i dostępem do strychu. Klimatyczne, przestronne wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a duże okna zapewniają



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

odpowiednią ilość naturalnego światła.

**Mieszkanie składa się** z dużego salonu, oraz dwóch mniejszych pokoi, które można zaplanować na sypialnię lub na sypialnię i gabinet. To przestrzeń, która stwarza wiele możliwości aranżacyjnych i daje poczucie przestronności.

**Kuchnia** jest funkcjonalna i jasna, białe meble z drewnianym wykończeniem, nadają wnętrzu elegancji. Wyposażona jest w dobrej jakości sprzęty: lodówka, piekarnik, zmywarka, co zapewnia wygodę i ułatwia codzienne gotowanie.

W łazience znajduje się duża kabina prysznicowa oraz piękna zabudowa pod umywalkę i miejsce na pralkę.

Przy budynku jest duży plac, gdzie można zaparkować auto i pograć z dziećmi w piłkę.

Ta lokalizacja sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się spacerami w pobliskim parku i aktywnością na świeżym powietrzu w Skateparku. W okolicy pełna infrastruktura ułatwiająca codzienne życie - przystanki komunikacji publicznej, sklepy spożywcze. Dodatkowo, niedaleko znajduje się przychodnia, żłobek, przedszkole i szkoła.

#### Ogrzewanie gazowe

Dwustronna wystawa okienna. Mieszkanie bardzo jasne i przytulne.

#### Co zostaje?

Cała zabudowa kuchenna wraz ze sprzętami: lodówka, piekarnik, zmywarka.

Możliwość odkupienia mebli z pokoju dziecięcego i zabudowy z salonu, za dodatkową opłatą

#### Opłaty

Czynsz 520,00 zł

Preferowany dłuższy czas wypowiedzki, czas do uzgodnienia.

Zarządca NASZ DOM

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!

|                        |                      |                         |                    |
|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | 4403317              | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                  | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Cena                    | 520 000 PLN        |
| Cena za m2             | 7 887 PLN            | opłaty dodatkowe [zł]   | 520 PLN            |
| Kraj                   | Polska               | Województwo             | Zachodniopomorskie |
| Powiat                 | koszaliński          | Gmina                   | Miasto Koszalin    |
| Miejscowość            | Koszalin             | Ulica                   | Rejtana            |
| Powierzchnia całkowita | 65,93 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | (Nieznany)         |
| Rodzaj mieszkania      | Mieszkanie           | Rodzaj budynku          | Blok mieszkalny    |
| Standard               | Bardzo dobry         | Typ kuchni              | Oddzielna          |
| Liczba łazienek        | 1                    | Liczba pokoi            | 3                  |
| Piętro                 | 1                    | Ilość pięter            | 3                  |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

|                         |         |                 |                    |
|-------------------------|---------|-----------------|--------------------|
| Ilość poziomów          | 1       | Ogrzewanie      | Gazowe             |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | Własność           |
| Typ garażu              | Garaż   | Typ parkingu    | Miejsce parkingowe |
| Balkon                  | JEST    |                 |                    |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**