



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

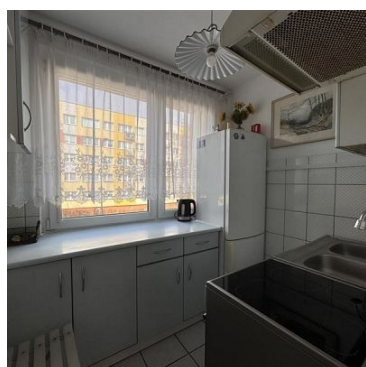
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,10 m²,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **287 000** zł



Słoneczne, rozkładowe, zadbane mieszkanie 2 pokojowe przy ulicy Żeromskiego os. Nasz Dom.

Nieruchomość doskonale zlokalizowana, w okolicy pełna infrastruktura, szkoła, liceum, przedszkole, wiele punktów handlowo-usługowych, apteka.

Mieszkanie położone na I piętrze, dwustronne, wystawa okien - wsch-zach.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń- salon połączony z wyjściem na balkon, osobna kuchnia, mały pokój oraz łazienka z wc, prysznicem.

Mieszkanie zadbane, na podłogach w pokojach parkiet.



Lokal mieszkalny wyposażony i umeblowany w następujące elementy:

- kuchnia - meble kuchenne, płyta indukcyjna, okap, lodówka, zlew, szafki wiszące, oświetlenie.
- duży pokój - wersalka, stolik, fotel, meblościanka, oświetlenie.
- mały pokój- oświetlenie.
- łazienka - kabina prysznicowa, lustro, zlew z szafką, wc , oświetlenie.
- korytarz - 2 szafy, oświetlenie.

Opłaty - czynsz do spółdzielni 775,63 zł /m-c w tym : eksploatacja, zaliczka na fundusz remontowy, podgrzanie wody-6,60m3, woda i odprowadzenie ścieków -6,9m3, ścieki, śmieci 2 os., zaliczka na CO, podatek od nieruchomości, domofon, inne) + **energia wg zużycia + internet** wg indywidualnego zapotrzebowania.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Aktualnie wynajmowane do końca marca 2026.

Na terenie osiedla- plac zabaw, parkingi, tereny zielone, punkty handlowo- usługowe.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po wcześniejszym umówieniu.

Zainteresowała Cię ta oferta? **Zadzwoń lub napisz do mnie.**

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802030	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	287 000 PLN
Cena za m2	7 736 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	776 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Nasz Dom
Ulica	Żeromskiego	Powierzchnia całkowita	37,10 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**