



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,81 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **1 399 365** zł



### **Apartament w nowo powstałym kompleksie w Mielnie.**

Wynajmujesz i zarabiasz lub mieszkasz i wypoczywasz.

Cztery pokoje, aneks kuchenny, łazienka i do lokalu przynależy komórka lokatorska. Stan deweloperski, lokal na IV piętrze.

Do wykorzystania strefa SPA, siłownia.

Villa Verona usytuowana jest pomiędzy morzem Bałtyckim i jeziorem Jamno.

Cały kompleks o wysokim standardzie, winda, parking podziemny.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Osiedle składa się z dwóch budynków, w których zaprojektowano 49 mieszkań (8% VAT).

Różnorodność powierzchni od 39 do 99 m<sup>2</sup> sprawi, że każdy znajdzie apartament dopasowany do swoich potrzeb i możliwości. Bezpieczeństwo na osiedlu zapewnia ogrodzenie, brama wjazdowa.

W garażu podziemnych znajdują się miejsca postojowe ( dodatkowo w cenie 50.000 zł brutto).

Zapraszamy na prezentację.

|                        |                      |                         |                    |
|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | 3701595              | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                  | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY            | Cena                    | 1 399 365 PLN      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 16 500 PLN           | opłaty dodatkowe [zł]   | 470 PLN            |
| Kraj                   | Polska               | Województwo             | Zachodniopomorskie |
| Powiat                 | Koszaliński          | Gmina                   | Mielno             |
| Miejscowość            | Mielno               | Ulica                   | Pogodna            |
| Powierzchnia całkowita | 84,81 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | (Nieznany)         |
| Rodzaj mieszkania      | Mieszkanie           | Rodzaj budynku          | Blok mieszkalny    |
| Rok budowy             | 2024                 | Standard                | Deweloperski       |
| Typ kuchni             | Aneks kuchenny       | Liczba łazienek         | 1                  |
| Liczba pokoi           | 3                    | Piętro                  | 4                  |
| Ilość pięter           | 4                    | Ilość poziomów          | 1                  |
| Umeblowanie            | BRAK                 | Ogrzewanie              | Gazowe             |
| Forma własności        | Własność             | Typ garażu              | Pod budynkiem      |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**