



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

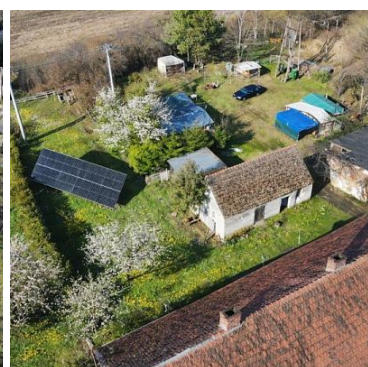
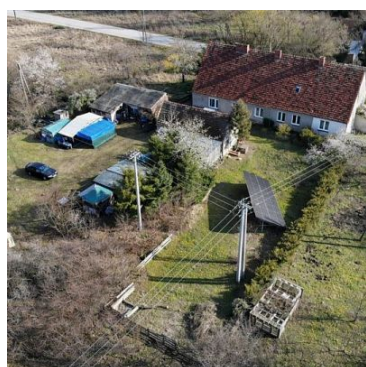
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 141,80 m², pow. działki: 1 068,00 m²,

Trzebiec

Cena **179 000** zł



**Klimatyczna nieruchomość z przedwojennym
charakterem | 141,8 m² | Fotowoltaika 10 kW |**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Trzebiec

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość z duszą, położona w spokojnej i zielonej miejscowości Trzebiec, w gminie Tychowo, powiat białogardzki. To propozycja dla osób poszukujących harmonii, przestrzeni oraz domu z historią, który łączy tradycyjny klimat z nowoczesnymi rozwiązaniami.

Parametry nieruchomości

- Powierzchnia całkowita: **141,8 m²**
- Liczba pokoi: 2
- Poddasze nieużytkowe – możliwość adaptacji
- Zabudowa szeregowa
- Stan: częściowo wyremontowany
- Forma własności: pełna własność
- Księga wieczysta – brak obciążeń

Nowoczesność i oszczędność

Nieruchomość została wyposażona w **nową instalację fotowoltaiczną o mocy 10 kW**, co znacząco wpływa na komfort i ekonomikę użytkowania domu.

Ogrzewanie:

- piec kaflowe (nadające wewnątrz wyjątkowy klimat),
- piec typu „koza”,
- ogrzewanie elektryczne.
- możliwość montażu pompy ciepła

Przestrzeń z potencjałem

Duży, zielony ogród stanowi naturalne przedłużenie części mieszkalnej – idealny do relaksu, aranżacji strefy wypoczynkowej lub ogrodu użytkowego.

Na terenie posesji znajdują się:

- garaż blaszany,
- murowane pomieszczenie gospodarcze.

Istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia dla zdecydowanego nabywcy.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w kameralnej, spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych. W niedalekiej odległości znajduje się rzeka Parsęta, a szkoła zlokalizowana jest w pobliskim Tychowo. W okolicy dostępny jest również przystanek autobusowy oraz sklep.

Do Kołobrzegu 57 kilometrów



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena

179 000 zł - cena podlega negocjacji.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia (właściciele potrzebują czasu na przeprowadzkę).

Symbol	4403319	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	179 000 PLN
Cena za m2	1 262 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	białogardzki
Gmina	Tychowo	Miejscowość	Trzebiec
Ulica	Trzebiec	Powierzchnia całkowita	141,80 m ²
Powierzchnia działki	1 068,00 m ²	Forma własności działki	Udział
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Standard	Do adaptacji
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	(Nieznane)	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**