



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,70 m², pow. działki: 884,00 m²,

Zegrze Pomorskie

Cena **599 000** zł



Dom parterowy po generalnym remoncie

działka 884 m² - Zegrze Pomorskie - blisko Koszalina i morza

Na sprzedaż atrakcyjny **dom parterowy o powierzchni użytkowej 87,72 m²**, położony w spokojnej i zielonej części **Zegrza Pomorskiego**, około **20 km od Koszalina** oraz około **25 km od morza**. Nieruchomość stanowi doskonałą alternatywę dla mieszkania w bloku - oferuje własny ogród, ciszę i przestrzeń przy zachowaniu wygodnego dojazdu do miasta.

Dom znajduje się na **pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 884 m²**, z licznymi drzewami i nasadzeniem zapewniającymi prywatność i przyjemny mikroklimat.

Budynek położony jest **w głębi działki, bezpośrednio przy terenie parkowym**, co gwarantuje



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

spokój i brak intensywnej zabudowy w sąsiedztwie. Oświetlenie zewnętrzna oraz monitoring potęguje bezpieczeństwo na posesji.

Nieruchomość przeszła **generalny remont**, dzięki czemu dom jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Wykonano między innymi:

- nową instalację elektryczną
- nową instalację wodno-kanalizacyjną
- nowy piec gazowy
- nowoczesne ogrzewanie gazowe
- wymianę okien
- montaż okiennic
- odświeżenie wnętrza
- dwa zewnętrzne tarasy z przodu i z tyłu nieruchomości

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodne codzienne użytkowanie:

- przestronny salon
- dwie sypialnie
- oddzielna kuchnia oraz kuchnia dodatkowa od zaplecza
- łazienka oraz osobne WC
- pomieszczenia gospodarcze
- kotłownia
- spiżarnia

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **garaż oraz wiata**, które zapewniają wygodne parkowanie oraz dodatkowe miejsce do przechowywania.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Koszalina oraz wygodne połączenie z **drogą ekspresową S11**, co jest dużym udogodnieniem dla osób pracujących w mieście. W okolicy znajdują się rozległe tereny zielone, idealne do spacerów i aktywnego wypoczynku.

Najważniejsze zalety:

- dom parterowy - wygodny i bezpieczny układ bez schodów
- powierzchnia użytkowa 87,72 m²
- działka 884 m² z licznymi drzewami
- budynek po generalnym remoncie
- nowe instalacje i ogrzewanie gazowe
- nowe okna i okiennice
- garaż i wiata
- dom położony przy parku i terenach zielonych
- spokojna okolica
- około 20 km od Koszalina
- szybki dojazd do drogi S11
- około 25 km od morza

Media: centralne oraz woda ciepła z pieca dwufunkcyjnego Deditrich na gaz z butli, prąd woda i kanalizacja z sieci gminnej.

Idealna propozycja dla osób, które chcą zamienić mieszkanie w bloku na własny dom z



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

ogrodem bez ponoszenia kosztów budowy lub remontu.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania od zaraz.

Symbol	3701647	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Cena za m2	6 830 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Zegrze Pomorskie
Ulica	Zegrze Pomorskie	Powierzchnia całkowita	87,70 m ²
Powierzchnia działki	884,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	1930
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	9,46 m ²	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**