



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 14,50 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **507** zł



## NAJTAŃSZE LOKALE W KOSZALINIE !!!

### Biuro / lokal usługowy do wynajęcia - ul. Raclawicka, Koszalin

Oferujemy funkcjonalne pomieszczenie biurowe / usługowe / magazynowe w bardzo dobrej lokalizacji w centrum Koszalina, blisko jednej z głównych ulic miasta (ul. Raclawicka). Idealne rozwiązanie dla firmy na pomieszczenie magazynowe

#### Główne atuty oferty:

- Jasne, przestronne pomieszczenia z naturalnym doświetleniem (duże okna)
- Powierzchnia elastyczna – możliwość wynajęcia jednego lub kilku pomieszczeń łącznie
- Dostęp do zaplecza sanitarnego (umywalka, WC) na kondygnacji
- Korytarz wspólny
- Bardzo dobra komunikacja

Lokal znajduje się w budynku biurowo-usługowym na 7 piętrze, gotowy do szybkiego uruchomienia działalności. Stan do remontu / dostosowania pod indywidualne potrzeby najemcy

#### Cena i warunki:

- 25 zł za metr (cena podana jest ceną netto)



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- Możliwość wynajmu na elastyczny okres
- Opłaty dodatkowe: śmieci w własnym zakresie, energia ryczałtowo dogadywana z najemcom na podstawie szacunkowego zużycia. Ogrzewanie 6 zł netto do metra

Zapraszamy do kontaktu – chętnie zaprezentujemy lokal osobiście i odpowiemy na wszystkie pytania.  
Twój Dom Nieruchomości – profesjonalnie i z pasją pomagamy w znalezieniu idealnej przestrzeni dla Twojego biznesu.

|                               |                      |                         |                 |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol                        | 4403321              | Rodzaj nieruchomości    | LOKAL           |
| Rodzaj transakcji             | WYNAJEM              | Status                  | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY               | Cena                    | 507 PLN         |
| Cena za m2                    | 35 PLN               | Kraj                    | Polska          |
| Województwo                   | Zachodniopomorskie   | Powiat                  | koszaliński     |
| Miejscowość                   | Koszalin             | Ulica                   | Raławicka       |
| Powierzchnia całkowita        | 14,50 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | (Nieznany)      |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | Lokal użytkowy       | Rodzaj budynku          | Biurowiec       |
| Standard                      | Do remontu           | Piętro                  | 7               |
| Ilość pięter                  | 7                    | Forma własności         | Własność        |
| Podłączony gaz                | JEST                 | Podłączony wodociąg     | JEST            |
| Podłączona kanalizacja        | JEST                 |                         |                 |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**