Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 169,40 m^2, pow. działki: 959,00 m^2,
Chłopy

Cena **1 390 000** zł











Dochodowa nieruchomość inwestycyjna – 4 domki rekreacyjne w tym 6 lokali na wynajem - Chłopy

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna położona w miejscowości Chłopy, w kameralnej okolicy nadmorskiej, 1.000 metrów od plaży. To gotowy, funkcjonujący biznes turystyczny z ugruntowaną pozycją na rynku najmu krótkoterminowego (Booking) oraz stałą bazą powracających klientów.

Działka zabudowana jest zespołem budynków rekreacji indywidualnej składającej się z:
- **3 zespolonych segmentów**- dwa skrajne o identycznym układzie funkcjonalnym (2 sypialnie, salon, kuchnia, łazienka), segment środkowy składa się z salonu z aneksem kuchennym, pokoju,

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

oraz łazienki. Od frontu tarasy. Powierzchnia użytkowa łączna 124,40m2 , wysokość do kalenicy 6,81m1, szerokość 22m, długość 6,5m.
- **1 budynku letniskowo-mieszkalnego** o konstrukcji drewnianej, parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany w 2018r. Całość o powierzchni użytkowej 45m2. Obiekt całoroczny z ogrzewaniem w postaci tzw. kozy.
Domki w bardzo dobrym stanie technicznym (dach remontowany w ciągu ostatnich 3 lat, wykonana nowa elewacja). Jeden z domków przystosowany do użytkowania całorocznego – posiada ogrzewanie kominkowe

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia działki: 959 m²
- Zabudowa: 4 domki rekreacyjne w tym 6 lokali na wynajem
- Stan techniczny: bardzo dobry
- Parking: miejsce na 7 samochodów
- Teren: w całości ogrodzony i zagospodarowany (plac zabaw, dojście do budynków z kostki betonowej)
- Oświetlenie posesji: lampy solarne + czujniki zmierzchowe
- Dodatkowo: pomieszczenie gospodarcze + bania z ciepłą wodą
- Dojazd: droga publiczna – ul. Bosmańska, następnie droga wewnętrzna utwardzona

Parametry techniczne:

- fundamenty: bloczki betonowe o wym. 24x24 na zaprawie cementowej
- ściany: o konstrukcji drewnianej, szkielet z bali o przekroju 60x130mmfrezowanych na pióro
- ściany działowe o konstrukcji drewnianej wygłuszone wełną mineralną
- strop drewniany wygłuszony wełną mineralną obity obustronnie deską podłogową
- stolarka okienna PCV w kolorze białym z okiennicami
- instalacje: sieć elektryczna, wodno-kanalizacyjna. W kuchni aneks kuchenny z kuchenką gazową zasilaną z butli przenośnej
- więźba dachowa: dwuspadowa o konstrukcji drewnianej, drewno impregnowane środkami grzybo i owodobójczymi, kryty blachodachówką.

Standard domków
Każdy domek posiada:

- taras z deski modrzewiowej
- aneks kuchenny
- łazienkę z WC
- kompletne umeblowanie
- zestaw ogrodowy

Gotowy biznes z historią przychodów
Domki są stale wynajmowane przez Booking, posiadają wysokie oceny i stałych klientów. Nieruchomość generuje regularny dochód i może być przejęta wraz z pełnym wyposażeniem oraz bazą rezerwacyjną.To idealna propozycja dla inwestora szukającego sprawdzonego, działającego obiektu turystycznego nad morzem.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w pobliżu miejscowości Chłopy, znanej jako tradycyjna przystań rybacka z nowym molem oraz rozwiniętą infrastrukturą turystyczną. To miejsce chętnie odwiedzane przez

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

turystów, oferujące spokojniejszą alternatywę dla dużych kurortów, a jednocześnie zapewniające dostęp do atrakcji i zaplecza gastronomicznego.

To oferta dla osób poszukujących stabilnej inwestycji nad morzem – z gotowym produktem, historią najmu i potencjałem dalszego rozwoju.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oraz umówienia prezentacji.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403309	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 390 000 PLN
Cena za m2	8 205 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Chłopy
Ulica	Bosmańska	Powierzchnia całkowita	169,40 m²
Powierzchnia działki	959,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Ośrodek wypoczynkowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2011	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Kominkowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**