



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

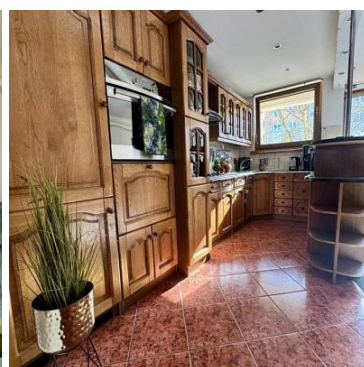
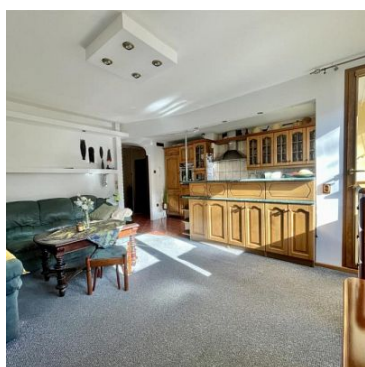
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,30 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **369 000** zł



Trzypokojowe mieszkanie z balkonem | I piętro - Koszalin, ul. Bałtycka | 369.000 zł

Komfortowe, dwustronne mieszkanie o pow. 51,3m², o funkcjonalnym układzie, położone na **pierwszym piętrze w bloku**.

Lokal jest słoneczny i bardzo dobrze doświetlony, z dwustronną wystawą okienną, co zapewnia doskonałą cyrkulację powietrza oraz naturalne doświetlenie przez cały dzień. **Duże okna** sprawiają, że wewnątrz są pełne światła i dają poczucie przestrzeni.

Mieszkanie w stanie do zamieszkania. Budynek po termomodernizacji, nowa instalacja elektryczna (w kuchni instalacja trójfazowa - możliwość podłączenia płyty indukcyjnej), wymienione piony wodno -



kanalizacyjne. Okna plastikowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda.

Najważniejsze atuty:

- rozkład: duży salon połączony z pełni umeblowaną i wyposażoną kuchnią, dwie odrębne sypialnie, łazienka z wc oraz przedpokój z dwoma szafami w zabudowie,
- balkon,
- mieszkanie dwustronne - jasne i słoneczne wnętrza,
- instalacje po remoncie, wymienione piony wodno - kanalizacyjne,
- **wyposażenie w cenie,**
- przynależna piwnica,
- atrakcyjna lokalizacja przy ul. Bałtyckiej - w pobliżu liczne punkty handlowo - usługowe, apteka, szkoła, sklepy - **wszystko w zasięgu ręki**, bez konieczności długich dojazdów.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 1.094 zł (w czynszu zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na wodę - 9m³ ZW i 2m³ CW, fundusz remontowy, eksploatacja i wywóz nieczystości). Dodatkowo płatny prąd i gaz - kuchenka gazowa.

To propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalność i wygodę życia w dobrze skomunikowanej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403307	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	369 000 PLN
Cena za m2	7 193 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1 094 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Koszalin
Ulica	Bałtycka	Powierzchnia całkowita	51,30 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1970
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**