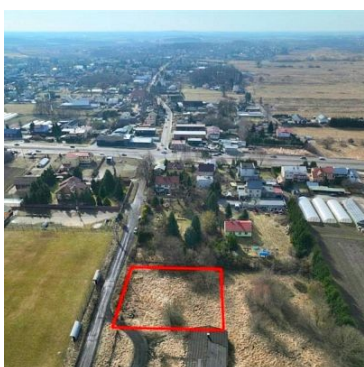
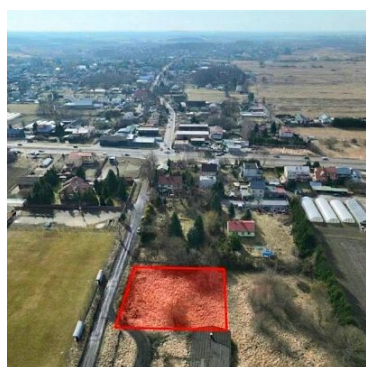




mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 085,00 m²,
Koszalin
Cena **200 000** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA Z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM - KOSZALIN

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1085 m², położona przy ulicy Drzewnej, w spokojnej części Koszalina.

Działka stanowi pełną własność i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nieruchomości zostało wydane zaświadczenie na podstawie art. 30 ust. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

Prawo budowlane, w którym właściwy organ stwierdził brak podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

zgłoszenia budowy dwulokalowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dodatkowo przygotowana jest koncepcja inwestycyjna umożliwiającą realizację budynku z pięcioma mieszkaniami pod wynajem, co stwarza możliwość prowadzenia gotowego biznesu inwestycyjnego.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia działki: 1085m²
- łączna powierzchnia lokali: 338,45m² (lokal nr1:145,54m², lokal nr2 193,40m²)
- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- możliwość budowy budynku dwulokalowego
- projekt inwestycyjny z potencjałem 5 mieszkań pod wynajem
- działka własnościowa
- dojazd drogą szutrową

Media w drodze:

- energia elektryczna
- gaz
- woda
- kanalizacja

Atuty lokalizacji:

- spokojna i zielona okolica- charakteryzująca się niską zabudową i dużą ilością zieleni
- bliskość terenów zielonych
- rozwijająca się infrastruktura
- dobra lokalizacja do zamieszkania dla rodzin
- rozwijająca się część miasta

Dodatkowo właściciel rozważy zamianę działki na mieszkanie w Koszalinie lub w okolicach miasta szczegóły zamiany do indywidualnego uzgodnienia.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno na inwestora planującego budowę mieszkań pod wynajem, jak i dla osób chcących wybudować dom w spokojnej części miasta.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji działki.

Symbol	3701649	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	200 000 PLN
Cena za m ²	184 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszalin



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Drzewna	Powierzchnia działki	1 085,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**