



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

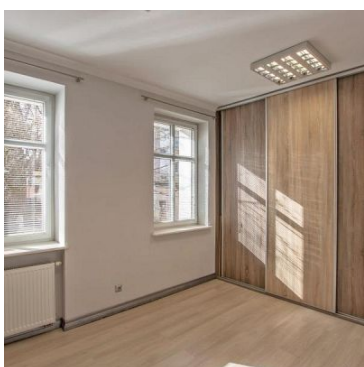
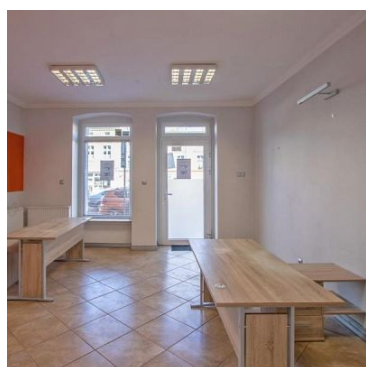
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,11 m²,

Koszalin

Cena **3 000** zł



Do wynajęcia **lokal biurowo - usługowy o pow. 42,11 m²** położony w **Koszalinie przy ulicy Zwycięstwa**.

Doskonale nadaje się do prowadzenia działalności biurowej, handlowej, usługowej, itp.

Lokal usytuowany na parterze budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi na I- kondygnacji.

Lokal posiada bezpośrednie wejście od ulicy oraz dodatkowe z klatki schodowej budynku.

Rozkład pomieszczeń: 2 sale biurowe, przedpokój, łazienka.

Zestawienie opłat:

- czynsz najmu 3.000 zł/mies.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- zaliczka na opłaty na rzecz Wspólnoty 420 zł/mies.
- energia i gaz - rozliczenie wg wskazania liczników
- zaliczka na poczet zużycia energii i gazu 300 zł/mies.

Kaucja zwrotna **4.000 zł**

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego II- funkcyjnego. Instalacja alarmowa, monitoring.
Umowa najmu na czas nieokreślony z 3 mies. okresem wypowiedzenia.

Ogólnodostępny parking na terenie posesji oraz miejsca postojowe przy ulicy Zwycięstwa.
Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie lokali handlowych i usługowych.

Symbol	0207905	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 PLN
Cena za m2	71 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	420 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	42,11 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Dobry	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**