



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

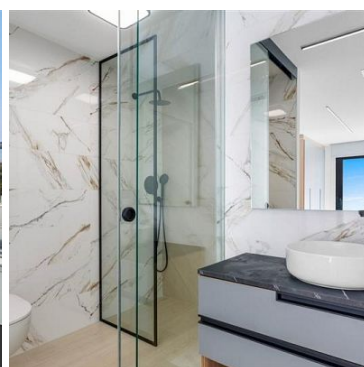
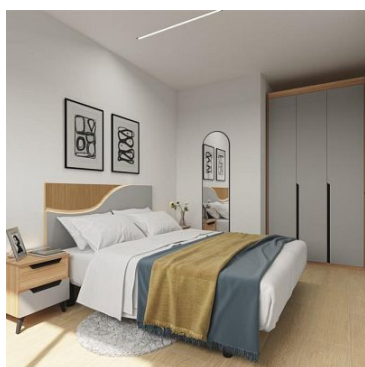
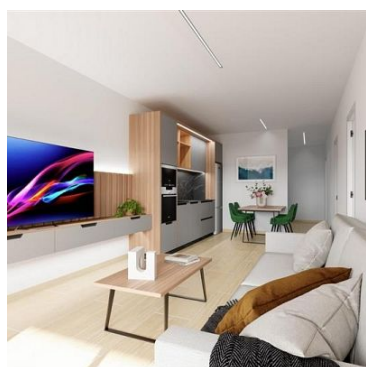
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,00 m²,

Guardamar del Segura, El Raso

Cena **940 000** zł



Nowe apartamenty z licencją turystyczną i widokiem na lagunę

El Raso | Guardamar del Segura | Costa Blanca

Poznaj wyjątkową inwestycję w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na południu Hiszpanii. Nowoczesne apartamenty w El Raso to idealne połączenie komfortu, natury i realnego potencjału inwestycyjnego.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ekskluzywny kompleks w otoczeniu natury

Inwestycja powstaje w prestiżowej, zamkniętej urbanizacji w El Raso – spokojnej i cenionej dzielnicy Guardamar del Segura. To miejsce zachwyca bliskością natury, w tym słynnej laguny La Mata, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do plaż, restauracji i infrastruktury miejskiej.

To idealna lokalizacja dla osób szukających równowagi między relaksem a aktywnym stylem życia.

Apartamenty stworzone do życia i zarabiania

W ramach inwestycji powstanie 108 nowoczesnych apartamentów i penthouse`ów:

- parter z prywatnym ogrodem
- pierwsze piętro z dużym tarasem
- drugie piętro z tarasem i prywatnym solarium

Każdy apartament został zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać światło dzienne, przestrzeń i widoki na zieleń oraz lagunę.

Najważniejsza zaleta:

Wszystkie nieruchomości posiadają **licencję turystyczną**.

Dzięki temu:

- możesz korzystać z apartamentu do 4 miesięcy w roku
- przez pozostały czas generować dochód z wynajmu
- obsługą zajmuje się profesjonalna firma zarządzająca

To inwestycja, która pracuje dla Ciebie.

Gotowe do zamieszkania - standard „pod klucz”

Apartamenty są w pełni wyposażone:

- ✓ meble
- ✓ oświetlenie
- ✓ sprzęt AGD
- ✓ wykończone łazienki

Dostępne układy:

- 2 lub 3 sypialnie
- 2 łazienki
- apartamenty 3-pokojowe w narożnikach – więcej prywatności i lepsze widoki

Ekspozycja: południowa, wschodnia lub zachodnia.

Strefa wspólna jak w resorcie

Mieszkańcy mają do dyspozycji:

- duży basen
- ogrody krajobrazowe
- strefę wellness i spa
- siłownię na świeżym powietrzu
- minigolf
- boisko do petanque
- recepcję i przestrzeń spotkań



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Dodatkowo:

- miejsce parkingowe
- komórka lokatorska w garażu podziemnym

Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki

- plaża Playa del Moncayo - 5 km
- centrum Guardamar - 4 km
- Ciudad Quesada (restauracje, rozrywka) - 5 km
- centrum handlowe Habaneras - 8 km

Pola golfowe:

- La Marquesa Golf - 6 km
- La Finca Golf - 12 km
- Vistabella Golf - 18 km

Lotniska:

- Alicante - 30 km
- Murcia - 75 km

Inwestycja + styl życia

To więcej niż nieruchomość - to gotowy model inwestycyjny i jednocześnie miejsce do życia w śródziemnomorskim klimacie.

- ✓ dochód z wynajmu
- ✓ bezobsługowe zarządzanie
- ✓ prestiżowa lokalizacja
- ✓ wysoki standard

Zainteresowany?

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać szczegóły oferty, dostępność i ceny

Symbol	4403329	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	940 000 PLN
Cena za m2	10 930 PLN	Kraj	Hiszpania
Województwo	Costa Blanca	Miejscowość	Guardamar del Segura
Dzielnica - osiedle	El Raso	Ulica	.
Powierzchnia całkowita	86,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2025	Typ kuchni	Połączona z salonem



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	Własność
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Powierzchnie balkonów	22,00 m ²
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**