Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128,00 m^2, pow. działki: 3 860,00 m^2, Darłowo

Cena **1 750 000** zł











Dom z potencjałem inwestycyjnym + 4 domki letniskowe

Darłowo | blisko morza

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość łącząca komfort życia z gotowym biznesem turystycznym. To idealna propozycja dla osób szukających domu nad morzem oraz źródła stabilnego dochodu.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Dom całoroczny – przestrzeń dla rodziny

Dom w konstrukcji szkieletowej o powierzchni użytkowej **122 m²** został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności.
Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym – **40,30 m²**
- 4 sypialnie:
  - 9,8 m²
  - 9,8 m²
  - 11,40 m²
  - 17,10 m²
- łazienka z wanną, prysznicem i WC – **4,70 m²**
- oddzielna toaleta – **2 m²**
- przestronny korytarz

Wnętrze domu jest gotowe do zamieszkania:

- kuchnia w zabudowie
- duży stół z krzesłami
- wygodna sofa narożna
- telewizor

Dodatkowa zabudowa – ogromne możliwości

Na działce znajduje się również:

- **wiata / budynek gospodarczy o powierzchni 86 m²**
- wyposażony w łazienkę
- obecnie pełni funkcję warsztatu

Dzięki dużym, przesuwnym drzwiom można pracować w nim również latem z otwartą przestrzenią.
Istnieje możliwość adaptacji na **garaże lub dodatkową przestrzeń użytkową**.

Gotowy biznes – domki letniskowe

Na drugiej części działki znajdują się **4 w pełni wyposażone domki letniskowe z tarasami**.
- wydane pozwolenie na budowę **łącznie 8 domków** – ogromny potencjał rozwoju
Każdy domek składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki z prysznicem i WC

Wyposażenie:

- zabudowa kuchenna
- płyta indukcyjna, lodówka, czajnik
- stół + 4 krzesła

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- kanapa i duże łóżko
- komoda i telewizor

Teren rekreacyjny dla gości

Nieruchomość oferuje wyjątkowy klimat wypoczynku:

- urokliwe oczko wodne
- miejsce na ognisko
- wiata z ławką i stołem
- dużo zieleni i przestrzeni

To idealne miejsce na relaks dla gości i rodzin.

Media i infrastruktura

- woda ze studni
- 4 szamba
- ogrzewanie piecem
- możliwość podłączenia gazu (gaz przy granicy działki)

Na terenie działki znajduje się również **duża ilość miejsc parkingowych dla gości**.

Lokalizacja – spokój i bliskość morza

- odległość od morza: **ok. 2 km**

To idealna odległość – zapewnia ciszę i prywatność, a jednocześnie umożliwia szybki dojazd:
- spacerem
- rowerem
Z dala od zgiełku turystycznego, a jednocześnie blisko plaży.

Idealna inwestycja

- gotowy biznes turystyczny
- możliwość rozbudowy (do 8 domków)
- dom całoroczny dla właściciela
- świetna lokalizacja nad morzem

Zainteresowany?

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	4403330	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 750 000 PLN
Cena za m2	13 672 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	sławieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Darłowo
Ulica	Słoneczna	Powierzchnia całkowita	128,00 m²
Powierzchnia działki	3 860,00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2018
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4,70 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	2,00 m²	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	9,80 m²	Ogrzewanie	Piec
Forma własności	Własność	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**