



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

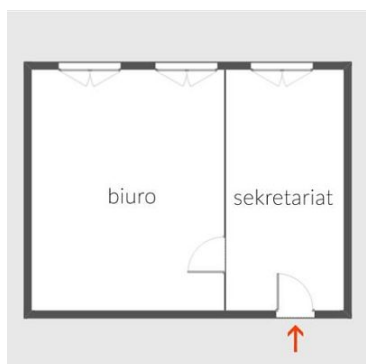
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,50 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **2 000** zł



**Do wynajęcia lokal biurowy o pow. 42,42 m<sup>2</sup> położony w centrum miasta przy ul. Piłsudskiego w Koszalinie.**

**W lokalu przez wiele lat prowadzona była renomowana kancelaria adwokacko-prawna.**

Lokal usytuowany na 1 piętrze w wyremontowanej kamienicy. Wejście do lokalu od strony ul. Piłsudskiego. W budynku na piętrze znajdują się kancelaria notarialna oraz biuro rachunkowe.



Lokal bardzo dobrze widoczny z ronda ul. Pileckiego / Piłsudskiego.

### Rozkład pomieszczeń:

- sekretariat;
- biuro.

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, wyposażony,umeblowany (meble biurowe, kanapy, etc).  
W częściach wspólnych budynku znajduje się sanitariat.

Czynsz najmu w wysokości 2.000 zł/mies. + VAT w tym (koszty ogrzewania, energii elektrycznej i wody)  
Indywidualna umowa na odbiór śmieci.

Idealne miejsce na kancelarię prawniczą, biuro kredytowe, biuro ubezpieczeń.

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu. Najem długoterminowy.

*Nadzór, zabezpieczenie i obsługa prawna transakcji najmu-jednorazowa opłata w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu netto + 23% VAT.*

Symbol	0207909	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 PLN
Cena za m2	47 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Piłsudskiego	Powierzchnia całkowita	42,50 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Bardzo dobry
Piętro	1	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**