



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

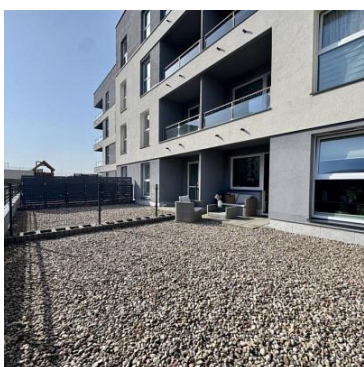
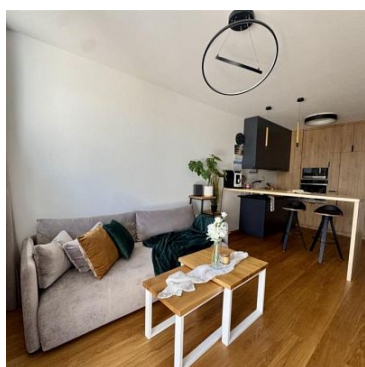
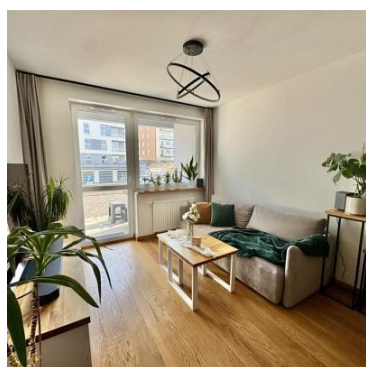
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,18 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **420 000** zł



### Koszalin, Osiedle Unii Europejskiej, ul. Włoska

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie **w nowym budownictwie**, położone w budynku z **windą**.

Dwupokojowe mieszkanie o pow. **39,18m<sup>2</sup>** usytuowane **na wysokim parterze**.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon wraz z aneksem kuchennym o pow. 17,54 m<sup>2</sup>
- sypialnia o pow. 13 m<sup>2</sup>



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- łazienka z wc o pow. 4,16 m<sup>2</sup>
- przedpokój o pow. 4,48 m<sup>2</sup>

Niezwykłą zaletą tej nieruchomości jest przynależny **prywatny ogródek o powierzchni 38,5 m<sup>2</sup>**, idealny do wypoczynku, spotkań z rodziną czy aranżacji zielonej strefy relaksu. Dodatkowym atutem jest **garaż o pow. 17m<sup>2</sup>** (garaż dodatkowo płatny 0 60.000 zł) zapewniający komfort i bezpieczeństwo.

Mieszkanie zostało **wykończone z dbałością o każdy detal**, przy użyciu **wysokiej jakości materiałów**. Na podłogach położono **naturalną deskę drewnianą**, kuchnia wyposażona jest w **drewniane blaty**, a całość dopełniają solidne i eleganckie **drzwi Porta**. Wnętrze jest spójne, nowoczesne i gotowe do zamieszkania - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości 588 zł. W czynszu zawarte jest m.in. ogrzewanie, woda, wywóz nieczystości, eksploatacja, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny tylko prąd.

Lokal znajduje się na zadbanym osiedlu z **pełną infrastrukturą** - w bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, usługi, tereny zielone oraz wygodna komunikacja.

**Super lokalizacja**, wysoki standard wykończenia oraz funkcjonalny układ czynią tę nieruchomość doskonałą propozycją zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję.

To propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalność i wygodę życia w dobrze skomunikowanej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403313	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000 PLN
Cena za m2	10 720 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	588 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej
Ulica	Włoska	Powierzchnia całkowita	39,18 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2021
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4,16 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	17,54 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Powierzchnie balkonów	38,50 m <sup>2</sup>	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)