



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 5 704,00 m<sup>2</sup>,  
Kotłowo  
Cena **399 000** zł



**Kotłowo, DZIAŁKA 5704 m<sup>2</sup> POD DOM (6 km od Koszalina)**

**399 000 zł | WYDANE WARUNKI ZABUDOWY!**

LOKALIZACJA:

- \* Miejscowość: Kotłowo (gm. Biesiekierz, pow. koszaliński)
- \* Dojazd do drogi wojewódzkiej DW 112 na Szczecin: zaledwie 500 m!
- \* Otoczenie: spokojna ulica osiedlowa



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

#### PARAMETRY DZIAŁKI:

- \* Klasa gruntu: R IV A
- \* Ukształtowanie: zróżnicowane, warunki gruntowe dobre
- \* Dojazd: droga utwardzona (bruk) od asfaltowej

#### MEDIA I FORMALNOŚCI:

- \* Wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy na dom jednorodzinny
- \* Media w drodze: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa
- \* Forma własności: własność

#### SĄSIEDZTWO:

Teren zabudowany domami jednorodzinnymi (po sąsiedzku 2 domy), przystanek autobusowy w miejscowości.

Film z drona: <https://youtu.be/N9vuC9WibuU?si=ilw8tg9zs4SEfW2x>

#nieruchomości #koszalin #działka #budowadomu #kotłowo #biesiekierz #sprzedaż #wz #domjednorodzinny #zachodniopomorskie

Symbol	1001412	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	70 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Kotłowo
Ulica	Kotłowo	Powierzchnia działki	5 704,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
[biuro@szczerbinscy.pl](mailto:biuro@szczerbinscy.pl)

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)