



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

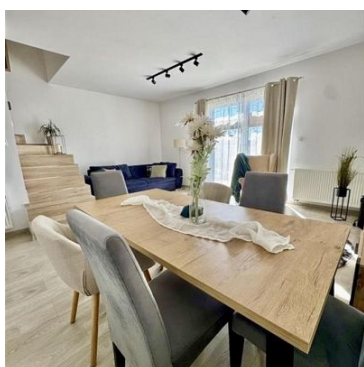
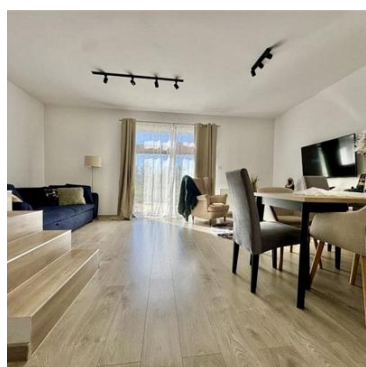
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,52 m², pow. działki: 400,00 m²,

Niekłonice, Niekłonice

Cena **765 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej - 75 m² | Niekłonice | atrakcyjna cena 765 000 zł

Na sprzedaż funkcjonalny i przytulny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 74,52 m², położony w poszukiwanej i spokojnej lokalizacji - Niekłonice, z szybkim dojazdem do Koszalina.

Nieruchomość idealna dla rodzin, par lub osób szukających komfortowej przestrzeni do życia z dostępem do własnego ogrodu.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- **Jasny salon o pow. 23m²** - jasny i przestronny, stanowiący serce tego domu, idealne miejsce do



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

wypoczynku i spotkań z rodziną lub przyjaciółmi. Duże przeszklenia zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza i prowadzą bezpośrednio na **prywatny ogródek o powierzchni ok. 250 m²**, który stanowi doskonałe przedłużenie przestrzeni zewnętrznej.

- **Oddzielna kuchnia** (7,23m²) wyposażona w nowoczesne meble w zabudowie, które zapewniają dużo miejsca do przechowywania. Funkcjonalny układ oraz klasyczne wykończenie sprawiają, że kuchnia jest zarówno estetyczna, jak i wygodna w codziennym użytkowaniu. W skład wyposażenia wchodzi niezbędny sprzęt AGD (płyta grzewcza, piekarnik, lodówka, zmywarka oraz okap). Dzięki obecności okna **wnętrze jest doskonale doświetlone** i dobrze wentylowane.
- Łazienka z wnęką prysznicową (3,27m²) i wc

Piętro:

- **Trzy niezależne sypialnie** (12,11m², 8,52m² i 7,24m²) - zapewniające pełną prywatność i komfort dla każdego domownika. Każda z sypialni które możesz dowolnie adaptować zgodnie ze swoimi potrzebami. Posiada wygodny układ, umożliwiający swobodną aranżację - idealnie sprawdzą się jako pokoje dla dzieci, sypialnia główna oraz gabinet lub pokój gościnny. Pomieszczenia są dobrze doświetlone dzięki dużym oknom, co nadaje im przytulny i przyjazny charakter. n.
- Łazienka z wanną (3,05m²)

Dom oferuje bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń oraz przyjemną, dobrze doświetloną przestrzeń dzienną. Wyjście na ogród stanowi idealne miejsce do relaksu, spotkań rodzinnych czy wypoczynku na świeżym powietrzu.

Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej okolicy, która cieszy się dużym zainteresowaniem wśród kupujących - to świetne połączenie spokoju i bliskości miasta.

Atuty:

- bezpieczeństwo i kontrolowany dostęp - Cały teren osiedla jest ogrodzony, a **wjazd możliwy jest wyłącznie przez automatyczną bramę otwieraną pilotem**. Dzięki temu dostęp do osiedla mają wyłącznie mieszkańcy oraz osoby przez nich upoważnione.
- funkcjonalny układ (4 pokoje)
- wyjazd na strych - dodatkowe miejsce do przechowywania
- słoneczny ogród
- spokojna, poszukiwana lokalizacja

Nie przegap tej okazji - umów się na prezentację i przekonaj się, że to miejsce dla Ciebie!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403319	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	765 000 PLN
Cena za m ²	10 266 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	140 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Niekłonice	Dzielnica - osiedle	Niekłonice
Ulica	Bursztynowa	Powierzchnia całkowita	74,52 m ²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnia działki	400,00 m ²	Forma własności działki	Udział
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rok budowy	2018
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	3,27 m ²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	3,27 m ²	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	23,29 m ²	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**