



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

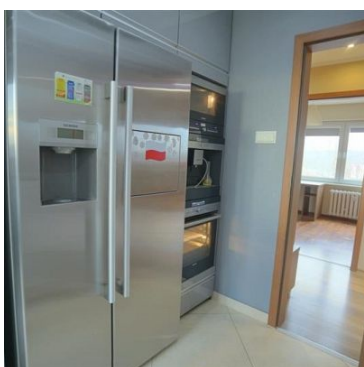
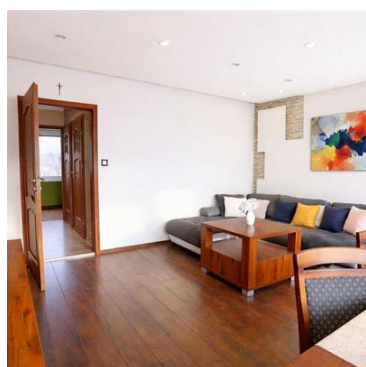
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,40 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **465 000** zł



### **Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 69,4 m<sup>2</sup>, położone na 4 piętrze w wieżowcu z windą.**

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz bardzo dobrym standardem wykończenia. To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób szukających wygodnej przestrzeni do życia w świetnej lokalizacji.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu, dwóch sypialni, kuchni oraz łazienki. Dużym atutem jest **balkon**, który stanowi idealne miejsce do relaksu. Z sypialni rozpościera się natomiast piękny widok na Górę Chełmską.

**Salon** został wyposażony w wygodną kanapę narożną, elegancki stolik kawowy oraz szafkę RTV, tworząc przytulną przestrzeń do wypoczynku. W jednej z sypialni znajduje się pojemna szafa w zabudowie, natomiast druga została urządzona jako pokój z zestawem mebli i biurkiem — idealny do pracy lub dla dziecka.

**Kuchnia** w zabudowie została w pełni wyposażona w sprzęty AGD:



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- płytę indukcyjną,
- zmywarkę,
- piekarnik,
- mikrofalę
- oraz ekspres do kawy.

Blat kuchenny zrobiony jest z wysokiej jakości **kamienia**. Na suficie **prawdziwe szkło**, nie sufit napinany. To funkcjonalna i estetyczna przestrzeń do codziennego gotowania.

Niewątpliwym wyróżnikiem mieszkania jest **łazienka** — rzadko spotykana w tego typu budynkach, wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic. Dodatkowo znajduje się tu pralka, co zwiększa komfort użytkowania.

Na podłogach w pokojach położone są panele, natomiast w kuchni i łazience terakota, co zapewnia trwałość i łatwość utrzymania czystości.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

**Lokalizacja** to kolejny mocny punkt tej nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- Park Wodny,
- Politechnika,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- sklepy spożywcze,
- restauracje oraz cukiernia. Wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, znajduje się w zasięgu ręki.

Mieszkanie wymaga odświeżenia oraz drobnych inwestycji, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. To świetna propozycja dla osób ceniących funkcjonalność, dobrą lokalizację i potencjał do stworzenia komfortowej przestrzeni do życia.

Czynsz to 644 zł za jedną osobę i ok 1000 zł dla trzech osób. W czynszu są zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Symbol	4403331	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	465 000 PLN
Cena za m2	6 700 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Miasto Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Fałata	Powierzchnia całkowita	69,40 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Wieżowiec	Standard	Dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbiniński.pl

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Forma własności

Własność

Typ garażu

Brak garażu

Typ parkingu

Ogólnodostępny

Balkon

JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbiniński.pl](http://szczerbiniński.pl)