Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9 267,00 m^2,

Zaspy Wielkie

Cena **270 000** zł











Wyjątkowa działka w otoczeniu natury – Zaspy Wielkie, gm. Tychowo
Na sprzedaż niezwykle atrakcyjnie położona nieruchomość gruntowa w miejscowości **Zaspy Wielkie**, gmina Tychowo, powiat białogardzki, województwo zachodniopomorskie.
To miejsce, którego **zdjęcia nie są w stanie oddać w pełni** – klimat, przestrzeń i kontakt z naturą czuć dopiero będąc na miejscu.
Działka wyróżnia się **unikalnym położeniem**:

- z jednej strony graniczy z **urokliwym leśnym strumieniem**,
- u jej podnóża rozciąga się **malownicze wzgórze porośnięte dorodnymi bukami**,
- po drugiej stronie drogi znajdują się **przepiękne stawy**, które od wiosny do jesieni tworzą

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

wyjątkowy krajobraz.
To idealna przestrzeń dla osób, które szukają:
✔ ciszy i prywatności
✔ bliskości natury
✔ miejsca pod dom lub inwestycję w spokojnej, zielonej okolicy
Lokalizacja zapewnia świetne warunki do wypoczynku – to raj dla **wędkarzy, miłośników spacerów i osób ceniących kontakt z przyrodą**.
Dodatkowym atutem jest **bardzo dobry dojazd** – zaledwie około 5 minut do węzła komunikacyjnego przy drodze **S11**, co zapewnia sprawne połączenie z większymi miejscowościami.

Potencjał inwestycyjny:
Na działkę został złożony wniosek o wydanie **decyzji o warunkach zabudowy dla 4 budynków jednorodzinnych wolnostojących** – procedura jest w trakcie.
W sąsiedztwie znajduje się już **zabudowa jednorodzinna**, co dodatkowo potwierdza charakter i możliwości tej lokalizacji.

Link do lokalizacji działki : https://maps.app.goo.gl/vfwojHdvLKgUbtAL6
Współrzędne do wklejenia w mapę: 54°01'28.6"N 16°12'12.6"E

Media:
W odległości około 50 metrów od działki dostępne są:
- sieć wodociągowa
- kanalizacja
- energia elektryczna

To miejsce ma coś, czego nie da się zaplanować – naturalny klimat, przestrzeń i spokój.
Idealne zarówno pod budowę wymarzonego domu, jak i jako inwestycja.
Pośrednik nr lic. 14825.

Symbol	4403333	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000 PLN
Cena za m2	29 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Białogardzki
Gmina	Tychowo	Miejscowość	Zaspy Wielkie
Ulica	Zaspy Wielkie	Powierzchnia działki	9 267,00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA		

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**