



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

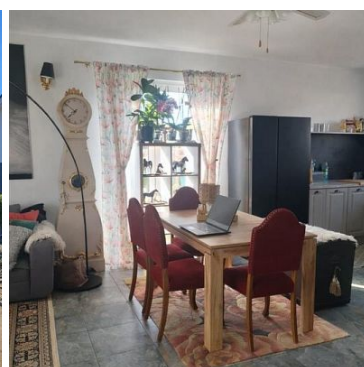
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141,81 m², pow. działki: 1 001,00 m²,

Koszalin, Jamno

Cena **1 450 000** zł



KOSZALIN Osiedle JAMNO

Na sprzedaż ekologiczny i energooszczędny DOM PARTEROWY Z GARAŻEM wybudowany w technologii szkieletowej skandynawskiej z wysokiej jakości materiałów + DOMEK GOSPODARCZO-WYPOCZYNKOWY w Koszalinie na osiedlu Jamno.

Podstawowe parametry nieruchomości: 1)DOM - powierzchnia użytkowa 119,69m² powierzchnia całkowita 141,86m² 2) DOMEK GOSPODARCZY - powierzchnia użytkowa 57,42m² powierzchnia całkowita 65,91m² 3) WIATA na drewno kominkowe 4) DZIAŁKA 1.001m²

Media: woda-własne ujęcie studnia (przyłącze wody do wodociągu znajduje się na działce), energia elektryczna + instalacja fotowoltaiczna, ścieki - szambo, gaz-w drodze przy działce, brak kanalizacji.



Ogrzewanie: podłogowe -pompa ciepła, dodatkowo kominek w salonie

Budynek bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego, jednobryłowy 16,7m x 8,5m, z dachem dwuspadowym krytym blachą na rąbek. Posiada dwie części mieszkalną i gospodarczą, w której zlokalizowany jest garaż i pomieszczenie kotłowni. Główne wejście do budynku i wjazd do garażu znajdują się od strony północnej, taras z wyjściem z pokoju dziennego od południowej. W części mieszkalnej znajduje się przedsionek, pokój dzienny 31m² z kominkiem i wydzieloną strefą kuchenną, łazienka z wanną i natryskiem, wc oraz trzy sypialnie (9m², 9,5m² i 11m²).

Budynek jest niezwykle funkcjonalny, wygodny, pomieszczenia rozmieszczono biorąc pod uwagę strony świata i naświetlenie, tak by pokoje były doświetlone maksymalnie długo w ciągu dnia.

Budynek został wykonany w technologii szkieletowej w systemie szwedzkim z wykorzystaniem materiałów konstrukcyjnych sprowadzonych ze Szwecji.

Konstrukcja dachu - oparta jest na więźbie dachowej drewnianej o podwyższonej wytrzymałości, co gwarantuje trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.

Elewacja i wykończenie zewnętrzne. Elewacja została wykonana z desek drewnianych sprowadzonych ze Szwecji, fabrycznie zabezpieczonych i malowanych.

Energooszczędność i eksploatacja. Dom został zaprojektowany jako budynek energooszczędny i ekonomiczny w utrzymaniu. Zastosowano ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, co zapewnia równomierny rozkład temperatury oraz niskie koszty ogrzewania. Dodatkowo budynek wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną co znacząco redukuje koszty energii elektrycznej. Budynek posiada własne ujęcie wody (studnia z systemem oczyszczającym i uzdatniającym) oraz niezależny system odprowadzania ścieków (szambo), dzięki czemu bieżące koszty utrzymania są bardzo niskie.

Na posesji znajduje się również parterowy domek gospodarczo-wypoczynkowy z węzłem sanitarnym, nawiązujący bryłą i wykończeniem do budynku mieszkalnego oraz drewniana wiata z przeznaczeniem na drewno kominkowe. Wszystko tworzy spójną całość.

Podatek od nieruchomości 1.600zł/rok. Więcej szczegółowych informacji oraz kompletna dokumentacja dotycząca budowy oraz odbiorów do wglądu w naszym biurze.

Wydanie - szybkie. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem prowadzącym po umówieniu terminu. Umowa na wyłączność.

!! Chętnie w rozliczeniu malutki domek (szeregówka, bliźniak...) !!

Polecamy i zachęcamy do obejrzenia nieruchomości!

Symbol	0901359	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000 PLN
Cena za m2	10 225 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Jamno	Ulica	Turkusowa



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbiniński.pl

Powierzchnia całkowita	141,81 m ²	Powierzchnia działki	1 001,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2022	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	7,39 m ²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	2,41 m ²
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	31,09 m ²
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Powierzchnie balkonów	20,00 m ²
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie szczerbiniński.pl