



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 154,61 m², pow. działki: 1 110,00 m²,
Niekłonice

Cena **610 000** zł



Na sprzedaż **dom wolnostojący w budowie, o pow. 154,61 m²**, położony w miejscowości **Niekłonice gm. Świeszyno**.

Atrakcyjna lokalizacja z dala od miejskiego zgiełku, w zacisznej i spokojnej okolicy, **ok. 6 km od Koszalina**.
Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem w bryle budynku, usytuowany na działce o **pow. 1110 m²**.
Dom wybudowany wg. projektu architektonicznego " **Dom przy Pastelowej 3**"

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w trakcie budowy - **stan surowy zamknięty**.
Budynek murowany, ściany wykonane z suporeksu, dach pokryty dachówką cementową.



Posadzka - wylewki betonowe. Strop drewniany - położone belki stropowe. Stolarka okienna PCV.

Rozkład pomieszczeń: pow. użytk. domu 124,69 m² + garaż 29,92 m²;

- pokój dzienny z kominkiem (30,24 m²);
- kuchnia z jadalnią (15,17 m²);
- trzy pokoje (12,03 m², 16,00 m², 12,02 m²);
- łazienka (7,33 m²);
- WC (2,40 m²);
- hall i korytarz (19,90 m²);
- kotłownia (4,69 m²);
- wiatrołap (4,91 m²);
- **garaż** w bryle budynku (29,92 m²).

Poddasze użytkowe nad częścią mieszkalną domu - możliwość adaptacji na cele mieszkaniowe.

Media: gaz - przyłącze na działce; energia, wodociąg - w drodze przy działce.

Kanalizacja sanitarna - biologiczna oczyszczalnia (do wykonania).

!! Cena sprzedaży NETTO + 8 % podatek VAT.

Udział w drodze osiedlowej - w cenie nieruchomości.

Osiedle domów jednorodzinnych ok. 6 km od centrum Koszalina, ok. 20 km od nadmorskiej miejscowości Mielno.

Symbol	0207914	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	610 000 PLN
Cena za m2	3 945 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Niekłonice
Ulica	Niekłonice	Powierzchnia całkowita	154,61 m ²
Powierzchnia działki	1 110,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2025
Standard	Surowy zamknięty	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerciński.pl

Więcej ofert na stronie **szczerciński.pl**