Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 154,61 m^2, pow. działki: 1 110,00 m^2, Niekłonice

Cena **599 000** zł











Na sprzedaż **dom wolnostojący w budowie, o pow. 154,61 m^2**, położony w miejscowości **Niekłonice gm. Świeszyno.**

Atrakcyjna lokalizacja z dala od miejskiego zgiełku, w zacisznej i spokojnej okolicy, **ok. 6 km od Koszalina. Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem** w bryle budynku, usytuowany na działce o **pow. 1110 m^2.** Dom wybudowany wg. projektu architektonicznego **" Dom przy Pastelowej 3"**

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w trakcie budowy - **stan surowy zamknięty**. Budynek murowany, ściany wykonane z suporeksu, dach pokryty dachówką cementową.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Posadzka - wylewki betonowe. Strop drewniany - położone belki stropowe. Stolarka okienna PCV.

Rozkład pomieszczeń: pow. użytk. domu 124,69 m² + garaż 29,92 m²;

- pokój dzienny z kominkiem (30,24 m²);
- kuchnia z jadalnią (15,17 m²);
- trzy pokoje (12,03 m², 16,00 m², 12,02 m²);
- łazienka (7,33 m²);
- WC (2,40 m²);
- hall i korytarz (19,90 m²);
- kotłownia (4,69 m2);
- wiatrołap (4,91 m²);
- **garaż** w bryle budynku (29,92 m²).

Poddasze użytkowe nad częścią mieszkalną domu - możliwość adaptacji na cele mieszkaniowe.

Media: gaz - przyłącze na działce; energia, wodociąg - w drodze przy działce.
Kanalizacja sanitarna - biologiczna oczyszczalnia (do wykonania).
Cena sprzedaży NETTO + 8 % podatek VAT.
Udział 1/54 części w drodze osiedlowej - w cenie nieruchomości.
Osiedle domów jednorodzinnych ok. 6 km od centrum Koszalina, ok. 20 km od nadmorskiej miejscowości Mielno.

Symbol	0207914	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Cena za m2	3 874 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Niekłonice
Ulica	Niekłonice	Powierzchnia całkowita	154,61 m²
Powierzchnia działki	1 110,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2025
Standard	Surowy zamknięty	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	parterowy	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**