



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

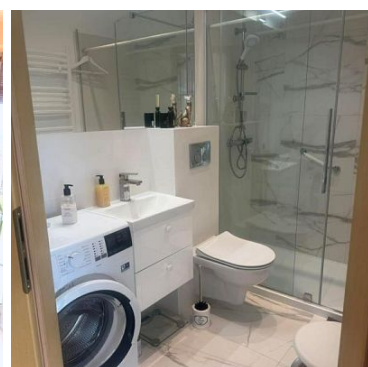
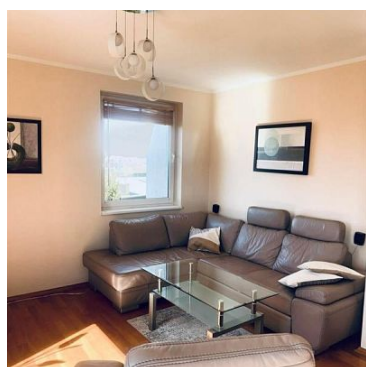
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,50 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Centrum

Cena **1 700** zł



Koszalin - ul. Podgórna.

Mieszkanie 2 pokojowe z loggią w nowszym budynku czterokondygnacyjnym, na zadbanym, odnowionym i ładnie zagospodarowanym osiedlu.

Mieszkanie wygodne, czyste, zadbane, ciepłe o powierzchni użytkowej 42,5m<sup>2</sup>, usytuowane na 3 piętrze

Budynek z 2004 roku.

Standard mieszkania - dobry, nie wymaga nakładów finansowych.

Salon doświetlony (dwa okna) z wyjściem na loggię, z pięknym widokiem na panoramę Koszalina, z wygospodarowanym miejscem na stolik kawowy. Połączony z aneksem kuchennym z oknem, w pełni



zabudowanym meblami kuchennymi i wyposażonym w sprzęt AGD.

Na podłodze w pokojach i przedpokoju parkiet. Łazienka po kapitalnym remoncie z natryskiem, na podłodze terakota, ściany glazura.

Stolarka okienna PCV, ciepła woda z sieci miejskiej, pełne media oraz światłowód w budynku.

**OPŁATY:**

- czynsz najmu 1.700zł

- czynsz do Wspólnoty: 700zł/ mc, w tym: centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, woda, śmieci i inne.

- kaucja 2.000zł zwrotna po zakończeniu umowy najmu.

- media : woda i energia elektryczna wg zużycia

Umowa najmu okazjonalnego (z notariuszem) - jednorazowy koszt notariusza 550zł (po połowie z właścicielem).

Do lokalu przynależy piwnica.

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia mieszkania, po wcześniejszym umówieniu terminu prezentacji.

Symbol	0901360	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 PLN
Cena za m2	40 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	700 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Podgórna	Powierzchnia całkowita	42,50 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2004
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1,00 m <sup>2</sup>	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**