



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczubiński.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 323,38 m², pow. działki: 2 749,00 m²,

Mścice, Mścice

Cena **1 499 000** zł



Czy za 1.499.000 zł można mieć luksusowy dom tylko 4 km od morza?

Dom w Mścicach - Twój dom z całkowicie darmową energią!

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej rezydencji w Mścicach, gmina Będzino, która zachwyca swoją przestronnością oraz malowniczym otoczeniem. Ten imponujący dom wybudowany w 2006 roku o **powierzchni użytkowej 274 m²** to idealne miejsce **dla osób ceniących komfort, prestiż i bliskość natury!**

Przestrzeń, która zachwyca



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Już od progu widać, że ten dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Obszerne wnętrza i duże przeszklenia sprawiają, że **każda tu przestrzeń jest doskonale doświetlona** i daje poczucie swobody.

PARTER: Centralnym punktem rezydencji jest przestronny salon z wyjściem na duży taras (wyłożony kompozytem wysokiej jakości), który zachęca do relaksu na świeżym powietrzu. Obok zlokalizowana jest w pełni wyposażona kuchnia, która łączy się z elegancką jadalnią z której można wyjść na kolejny taras (płytki ceramiczne). Poza tym na parterze znajdują się gabinet, łazienka, wc, przedpokój, kotłownia i dwustanowiskowy garaż.

PięTRO: Składa się z czterech sypialni w tym jedna z garderobą i łazienką, pomieszczenia pełniącego funkcję siłowni z sauną, przestronnej łazienki oraz holu gdzie znajdziemy aneks kuchenny. Hol wyłożony pięknym litej drewnem oferuje dodatkową przestrzeń do spotkań, a aneks kuchenny ułatwia serwowanie tam pysznych dań.

Ekskluzywne wykończenie

Każdy detal tej nieruchomości został starannie przemyślany. Wnętrza wykończone są najwyższej jakości materiałami, a elegancka aranżacja łączy klasykę z nowoczesnością. **Rezydencja zaprojektowana przy współpracy projektantów wnętrz i ogrodów.** Do dyspozycji mieszkańców jest również **strefa relaksu- sauna i siłownia.** Idealna dla osób ceniących zdrowy tryb życia i chwile odprężenia. Starannie zaprojektowane wnętrza sauny oraz odpowiednia wentylacja sprawiają, że każda sesja to czysta przyjemność. W prawie każdym pokoju **jest klimatyzacja** co znacznie poprawia komfort życia w ciągu letnich, gorących dni.

Rozległa działka - prywatność i harmonia z naturą

Dom położony jest na **dużej działce o pow. 2.749m²**, która zapewnia pełną prywatność i nieograniczone możliwości aranżacyjne. Zadbany ogród, **piękne nasadzenia oraz mały plac zabaw** dla dzieci sprawiają, że to miejsce jest idealne dla rodzin.

Fotowoltaika - oszczędność i ekologia

W rogu działki znajduje się **instalacja fotowoltaiczna**, dzięki której możesz cieszyć się praktycznie darmowym prądem. To ogromny atut - nie tylko obniża rachunki, ale także sprawia, że dom jest bardziej niezależny energetycznie i przyjazny dla środowiska.

Informacje dodatkowe:

Dom wybudowany z **prothermu** w tradycyjnej technologii. Dachówka ceramiczna.

Ogrzewanie gazowe (podłogowe na parterze gdzie terakota + wszystkie łazienki).

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja z sieci gminnej.

Doskonała lokalizacja

Miejsce to spokojna okolica w gminie Będzino, zapewniająca doskonałą równowagę między bliskością natury a szybkim dostępem do miasta. W pobliżu znajdują się **piękne tereny rekreacyjne, a jednocześnie łatwo stąd dotrzeć do Mielna, Kołobrzegu czy Koszalina.** Dojazd drogą gminną wyłożoną płytami jumbo.

Potencjał nieruchomości

Przestronny dom o dużym metrażu daje również **szerokie możliwości adaptacyjne- działalność turystyczna lub dom opieki dla seniorów.** Rozległa działka daje możliwość zagospodarowania na miejsca rekreacyjne, parking czy dodatkową infrastrukturę.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

To wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów lub propozycja dla osób, które szukają nieruchomości pod inwestycję w branży hotelarskiej, turystycznej czy opiekuńczej.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403321	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 499 000 PLN
Cena za m2	4 635 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Mścice
Dzielnica - osiedle	Mścice	Ulica	Świerkowa
Powierzchnia całkowita	323,38 m ²	Powierzchnia działki	2 749,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2006	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	2 miejsca w hali garażowej	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**